BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S
Vesterbrogade 12
1620 København V
CVR-NR. 21397245
Tlf. 33 22 99 41
Tlf.tid: 10.00 - 14.00
adm@boligexperten.dk
www.boligexperten.dk

A/B Østbanehus

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag den 26. maj 2025, kl. 19.00 i beboerlokalet

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 18 stemmeberettigede andele, heraf 8 ved fuldmagt ud af i alt 163 andele.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Preben Løth.

Bestyrelsesformand Birgitte Wuttke bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent.

Preben Løth blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jfr. andelsboligforeningens vedtægter og godkendte dagsordenen. Forsamlingen var samtidig beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen. Forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget med 2/3 flertal ved 1. behandlingen på den ordinære generalforsamling og kan ved 2. behandlingen vedtages endeligt med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Preben Løth blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 11, stk. 4.

Bestyrelsen foreslår endelig vedtagelse af vedtægtens § 11, stk. 4, som blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Bestyrelsen foreslår, at vedtægten ændres således at nye andelslejligheder, dvs. andelshavere efter den 26. maj 2025, ikke vil have mulighed for at kunne fremleje tidsubegrænset til børn eller forældre (forældrekøb).

Dermed vil der for sådanne andelshavere ikke længere være mulighed for forældrekøb, hvorimod andelshavere, der er indtrådt som medlemmer forud for den 26. maj 2025 har en uindskrænket ret til førnævnte fremleje.

Fremover vil andelshavere indtrådt i foreningen efter den 26. maj 2025 alene kunne fremleje sin andelslejlighed, når man har været bosat i et år og kun for en tidsbegrænset periode på max. 2 år.

Begrundelsen for forslaget er, at der har været en ret høj procentdel af forældrekøb i de senere år, ligesom der henvises til drøftelsen under generalforsamlingen den 28. februar 2024.

BOLIGEXPERTEN
ADMINISTRATION A/S

De foreslåede ændringer i vedtægternes § 11, stk. 4, fremgår her:

(11.4) En andelshaver, der er indtrådt i foreningen forud for den 26. maj 2025, også umiddelbart i tilknytning til køb af en andel, er berettiget til at fremleje sin bolig tidsubegrænset til et af sine børn, eller til sine forældre. En andelshaver, der fremlejer sin andel i henhold til denne bestemmelse, er ikke berettiget til selv at indtræde i bestyrelsen. Alle rettigheder og forpligtelser forbliver hos andelshaver. Denne ret til fremleje gælder ikke for andelshavere, der er indtrådt som andelshavere i foreningen fra og med den 26. maj 2025.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til forslaget, som blev endeligt vedtaget med 16 stemmer for og 2 stemmer imod.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

ref/Preben Løth, København, 12. juni 2025.

Dokumentet er underskrevet elektronisk – se sidste side.

Document ID: 94a334b7-5c6d-4ba2-86dd-013d8eed9f9e

List of Signatures

568 AB Østbanehus referat XGF 260525.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Birgitte Rigmor Wuttke	Bestyrelsesformand På vegne af A/B Østbanehus (568)	MitID	2025-06-29 10:07
Anna Kirstine Schirrer	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Østbanehus (568)	MitID	2025-06-12 11:19
Dorte Østergaard Jakobsen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Østbanehus (568)	MitID	2025-06-12 15:52
Birgit Hyrup-Hansen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Østbanehus (568)	MitID	2025-06-17 06:18
Sara Siggaard Eriksen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Østbanehus (568)	MitID	2025-06-21 12:26
Tilde Randsborg	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Østbanehus (568)	MitID	2025-06-12 11:30
Preben Løth Christensen	Dirigent	MitID	2025-06-12 11:11

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 94a334b7-5c6d-4ba2-86dd-013d8eed9f9e