

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Østbanehus

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling, som afholdes

Onsdag d. 23. april 2025 kl. 19.00

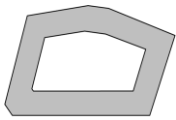
Sted: Hans Egedes Kirke, Vardegade 14, 2100 København Ø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - A. Forslag fra Mette Kjær Ovesen – Børnenes gårdmiljø – et rammebeløb, forslag vedlagt.
 - B. Bestyrelsen foreslår 600 kr. årligt ved manglende deltagelse i fælles arbejdsdage.
 - C. Bestyrelsen foreslår, at vedtægtens § 11, stk. 4, ændres således at nye andelslejligheder, dvs. andelshavere efter den 23. april 2025, ikke vil have mulighed for at kunne fremleje tidsubegrænset til børn eller forældre (forældrekøb).

Dermed vil der for sådanne andelshavere ikke længere være mulighed for forældrekøb, hvorimod andelshavere, der er indtrådt som medlemmer forud for den 23. april 2025 har en uindskrænket ret til førnævnte fremleje.

Fremover vil andelshavere indtrådt i foreningen efter den 23. april 2025 alene kunne fremleje sin andelslejlighed, når man har været bosat i et år og kun



for en tidsbegrænset periode på max. 2 år.

Begrundelsen for forslaget er, at der har været en ret høj procentdel af forældre køb i de senere år, ligesom der henvises til drøftelsen under generalforsamlingen den 28. februar 2024.

De foreslåede ændringer i vedtægternes § 11, stk. 4, fremgår her:

(11.4) En andelshaver, der indtrådt foreningen forud for den 23. april 2025, også umiddelbart i tilknytning til køb af en andel, er berettiget til at fremleje sin bolig tidsbegrænset til et af sine børn, eller til sine forældre. En andelshaver, der fremlejer sin andel i henhold til denne bestemmelse, er ikke berettiget til selv at indtræde i bestyrelsen. Alle rettigheder og forpligtelser forbliver hos andelshaver. Denne ret til fremleje gælder ikke for andelshavere, der indtrådt som andelshavere i foreningen fra og med den 23. april 2025.

6. Valg.

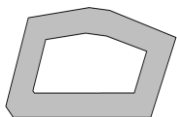
Birgit Hyrup-Hansen, Dorte Østergaard Jakobsen og Tilde Randsborg alle er på valg.

Ulf Thorsen ønsker at udtræde af bestyrelsen – nyt bestyrelsesmedlem for 1 år skal vælges, bestyrelsen indstiller suppleant Anna Schirrer.

Valg af suppleanter: Der skal vælges en til to suppleanter for et år ad gangen.

7. Eventuelt.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Såfremt du ikke kan deltage i generalforsamlingen, kan en andelshaver i henhold til vedtægtens § 23, stk. 7 kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Derudover kan en andelshaver dog give fuldmagt til bestyrelsen.

Fuldmagt

Jeg, _____, _____ giver hermed fuldmagt

Navn

Adresse

til _____, _____

Navn

Adresse

Til at repræsenterer mig på generalforsamlingen den 23. april 2025.