

A/B Østbanehus

Budget for perioden

01.01.2025 - 31.12.2025



Budget for A/B Østbanehus

01.01.2025 - 31.12.2025

	Budget	Realiseret	Budget
Note	2024	2024	2025
Indtægter			
Boligafgift	9.335.000	9.393.429	9.584.447
Boligleje	560.000	556.434	517.243
Vaskeri/møntsalg	-0	234.675	235.000
Antenneleje	36.250	36.258	36.250
Arbejdsweekends	-0	47.500	-0
Salg af andele	-0	65.297	-0
Ekstraordinære indtægter	10.000	10.075	-0
Renteindtægter	300.000	615.361	100.000
Renovering	-0	13.710	-0
Brandforsikring	-0	4.872	-0
Indtægter i alt	10.241.250	10.977.609	10.472.940
Udgifter			
1 Ejendomsudgifter	-2.881.000	-2.767.185	-2.920.987
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse	-2.150.000	-1.478.689	-2.250.000
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renov	-0	-24.410.406	-0
4 Administrationsudgifter	-784.700	-2.143.984	-769.475
5 Renteudgifter	-3.490.000	-3.479.407	-3.280.000
Udgifter i alt	-9.305.700	-34.279.672	-9.220.462
Driftsresultat	935.550	-23.302.062	1.252.478
6 Prioritetsafdrag	-63.930	-63.929	-0
Årets resultat	871.620	-23.365.992	1.252.478

Evt. kommentarer:

Noter til budget

A/B Østbanehus

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2024	2024	2025
1 Ejendomsudgifter			
Grundskyld	-563.000	-562.761	-631.541
Renovation	-563.000	-560.135	-567.446
El	-170.000	-147.294	-150.000
Gas	-55.000	-27.374	-30.000
Vand	-400.000	-398.354	-400.000
Forsikringer	-263.000	-264.651	-280.000
Varmeudgifter	-0	-16.946	-0
Ejendomsservice (faktura)	-520.000	-446.638	-520.000
Trappevask	-280.000	-209.421	-280.000
Skadedyrsbekæmpelse	-5.000	-1.569	-5.000
Snerydning	-35.000	-18.637	-30.000
Vinduespolering	-20.000	-0	-20.000
Foreningens egen lejlighed	-0	-113.017	-0
Elevatortelefon	-7.000	-389	-7.000
Ejendomsudgifter i alt	-2.881.000	-2.767.185	-2.920.987
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-113.902	-0
Elektriker	-0	-123.967	-0
Maler	-0	-2.813	-0
Murer	-0	-55.131	-0
Låsesmed	-0	-57.793	-0
Tømrer, snedker	-0	-108.576	-0
Smed	-0	-25.350	-0
Kloakservice	-0	-38.847	-0
Varmeanlæg	-0	-108.844	-0
Vaskeri	-0	-157.954	-0
Gård & have	-10.000	-250.072	-10.000
Elevator	-0	-167.959	-0
Diverse materialer	-0	-26.929	-0
Div. reparationer	-0	-3.055	-0
Rådgivning	-100.000	-201.228	-200.000
Indvendig vedligeholdelse	-40.000	-36.270	-40.000
Vedligeholdelse, løbende	-2.000.000	-0	-2.000.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-2.150.000	-1.478.689	-2.250.000
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Byggesager	-0	-24.410.406	-0
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	-0	-24.410.406	-0
4 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-263.000	-263.010	-277.475
Øvrige adm.udgifter	-0	-26.706	-0
Vaskeri administration	-0	-5.000	-5.000
Bestyrelsesgodtgørelse	-81.600	-80.940	-96.000
Møder, generalforsamling	-20.000	-15.448	-20.000

	Kontorart., papir, porto	-0	-4.686	-5.000
	Diverse gebyrer	-20.000	-21.115	-25.000
	Internet	-2.100	-3.704	-8.000
	Arbejdsweekend	-5.000	-6.269	-7.000
	Abonnement, kontingent	-20.000	-20.735	-22.000
	Varmeregnskab honorar	-150.000	-72.580	-75.000
	Advokatbistand	-100.000	-83.750	-100.000
	Tab på debitorer	-0	-3.656	-0
	Tomgangsleje	-50.000	-75.168	-55.000
	Revision, regnskab	-61.000	-61.000	-61.000
	Gaver	-0	-3.326	-0
	Diverse	-0	-1.635	-0
	Transport	-0	-3.000	-0
	Bude/kørsel	-0	-35.485	-0
	Omk. vedr. lån	-0	-217.665	-0
	Kursregulering	-0	-1.126.482	-0
	Valuarvurdering	-12.000	-12.625	-13.000
	Administrationsudgifter i alt	-784.700	-2.143.984	-769.475
5	Renteudgifter			
	Prioritetsrenter	-3.490.000	-3.479.407	-3.280.000
	Renteudgifter i alt	-3.490.000	-3.479.407	-3.280.000
6	Prioritetsafdrag			
	Afdrag	-63.930	-63.929	-0
	Prioritetsafdrag i alt	-63.930	-63.929	-0