

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling
Torsdag den 22. april 2021
I AB Østbanehus

Vi skal anmode om man ikke møder fysisk frem, men udelukkende benytter sig af den medfølgende instruktionsfuldmagt i stedet.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af referent og dirigent
2. På den ekstraordinære generalforsamling den 8.4.2021, blev følgende vedtægtsændringer foreløbig vedtaget:
 - 2.1. Den nuværende ordlyd af § 8 er følgende:

”(8.1) Boligafgiftens størrelse fastsættes til enhver tid bindende for alle andelshaverne af generalforsamlingen. (8.2) Det indbyrdes forhold mellem boligafgiftens størrelse for de enkelte boliger fastsættes, således at fordelingen sker i samme forhold som andelshavernes andel i foreningens formue, jfr. § 6.”

Bestyrelsen foreslår at fjerne § 8, stk. 2, der således helt skal udgå af vedtægterne, hvorefter bestemmelsen blot vil have følgende ordlyd:

”(8.1) Boligafgiftens størrelse fastsættes til enhver tid bindende for alle andelshaverne af generalforsamlingen.”
 - 2.2. Tilføjelse af nedenstående stk. 7 til § 10, der således udgør et nyt punkt:

”(10.7) I de tilfælde, hvor en knopskudt andelslejlighed på 5. sal ikke har knopskudt direkte i forlængelse med det overliggende tagetageareal beliggende på 6. sal, og således har knopskudt ”ud over”/”mere end” den underliggende andelslejlighed på 5. salen, har bestyrelsen - i tilfælde af et eventuelt salg - bemyndigelse til midlertidigt og på sædvanlige vilkår at erhverve en sådan knopskudt andelslejlighed for at frasælge dele af tagetagearealet til andre underliggende andelshavere på 5. salen. Når loftarealet på tagetagerne, der kan sælges efter denne bestemmelse, er blevet solgt, bortfalder § 10, stk. 7.”
 - 2.3. Den nuværende ordlyd af § 21 om håndteringen af ledige boliger er som følgende:

”(21.1) I tilfælde, hvor der skal ske overdragelse af en bolig, der tidligere har været udlejet, eller hvor den tidligere andelshaver har mistet sin indstillingsret efter § 16, 17 eller 20, eller har overgivet sin indstillingsret til bestyrelsen, skal bestyrelsen ved udpegning af ny andelshaver gå frem efter reglerne i § 13.2 C og D. Såfremt ingen kandidater indstilles, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage boligen.”

Bestyrelsen foreslår at præcisere § 21, stk. 1 ved at tilføje en henvisning til § 13, stk. 2, litra B. Efter eventuel vedtagelse af bestyrelsens forslag vil bestemmelsen have følgende ordlyd med markering af ændringen:

”(21.1) I tilfælde, hvor der skal ske overdragelse af en bolig, der tidligere har været udlejet, eller hvor den tidligere andelshaver har mistet sin indstillingsret efter §§ 16, 17 eller 20, eller har overgivet sin indstillingsret til bestyrelsen, skal bestyrelsen ved udpegning af ny andelshaver gå frem efter reglerne i § 13, stk. 2, litra B, C og D. Såfremt ingen kandidater indstilles, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage boligen.”

Bestyrelsen stiller derfor forslag om endelig vedtagelse af de foreløbig vedtagne vedtægtsændringer, jf. ovenstående.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Pamela Jacobsen
Administrator