

## **A/B Østbanehus**

### **Referat af ekstraordinær generalforsamling torsdag den 16. maj 2024, kl. 18.00 i beboerlokalet**

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 13 stemmeberettigede andele, heraf 6 ved fuldmagt ud af i alt 163 andele.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Preben Løth.

Bestyrelsesformand BirgitteWuttke bød velkommen til generalforsamlingen.

#### **1. Valg af dirigent og referent.**

Preben Løth blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jfr. andelsboligforeningens vedtægter og godkendte dagsordenen. Forsamlingen var samtidig beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen. Forslag til vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget ved 1. behandlingen på den ordinære generalforsamling og kan ved 2. behandlingen vedtages endeligt med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Preben Løth blev valgt til referent.

#### **2. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 11.**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til forslaget, som blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Nuværende bestemmelse:

### **Fremleje og Forældrekøb**

#### **§ 11.**

(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2, 3 eller 4.

(11.2) En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i normalt mindst 1 år, berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig for en begrænset periode på normalt 2 år. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.

(11.3) Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.

(11.4) En andelshaver er, også umiddelbart i tilknytning til køb af en andel, berettiget til at fremleje sin bolig tidsubegrænset til et af sine børn, eller til sine forældre. En andelshaver, der fremlejer sin andel i henhold til denne bestemmelse, er ikke berettiget til selv at indtræde i bestyrelsen. En andelshaver, der fremlejer i henhold til denne bestemmelse, er forpligtet til samtidig at overdrage alle rettigheder og pligter som andelshaver i foreningen til det barn/eller forældrene som bor i foreningen.

Ny bestemmelse:

## **F r e m l e j e o g F o r æ l d r e k ø b**

### § 11.

(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2, 3 eller 4.

(11.2) En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i normalt mindst 1 år, berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig for en begrænset periode på normalt 2 år. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. **Lejelovens bestemmelser anvendes analogt.**

(11.3) Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.

(11.4) En andelshaver er, også umiddelbart i tilknytning til køb af en andel, berettiget til at fremleje sin bolig tidsubegrænset til et af sine børn, eller til sine forældre. En andelshaver, der fremlejer sin andel i henhold til denne bestemmelse, er ikke berettiget til selv at indtræde i bestyrelsen. **Alle rettigheder og forpligtelser forbliver hos andelshaver.**

**(11.5) Enhver form for forældre køb, fremleje af lejlighed eller værelse, kræver kontrakt, som skal fremsendes til administrator med henblik på godkendelse.**

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

ref/Preben Løth, København, 21. maj 2024

Dokumentet er underskrevet elektronisk – se sidste side.

## Preben Løth

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Preben Løth Christensen  
Dirigent  
ID: eeac08f1-18d2-4873-b0ee-c0bae841bcb2  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 11:07:57  
Underskrevet med MitID



## Sara Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Østbanehus (568)  
ID: 95b4790c-7314-4a98-8565-bf601bd398de  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 09:03:20  
Underskrevet med MitID



## Ulf Thorsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ulf Thorsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Østbanehus (568)  
ID: 51d6dddf-f07b-44d6-b880-6f7561cb5b7f  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 08:07:53  
Underskrevet med MitID



## Alan Mohamed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Alan Mohamed  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Østbanehus (568)  
ID: 58b45b21-20b4-4e21-9171-17fb25a9f416  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 16:27:55  
Underskrevet med MitID



## Birgitte Wuttke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Birgitte Rigmor Wuttke  
Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Østbanehus (568)  
ID: 93392c24-c12f-43f0-8861-21ea539dac0f  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 18:20:25  
Underskrevet med MitID



## Tilde Randsborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tilde Randsborg  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Østbanehus (568)  
ID: f7b79d08-9cf4-4621-ba46-3ab15beb7b91  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 12:35:03  
Underskrevet med MitID



## Dorte Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dorte Østergaard Jakobsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Østbanehus (568)  
ID: 2f74f5bd-6460-4444-aa0f-4c4a8808701e  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 08:02:13  
Underskrevet med MitID



## Navid Shahroozi

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Navid Shahroozi  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Østbanehus (568)  
ID: 79f0829d-fb74-4ecc-b3ab-764a50aa526c  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2024 kl.: 07:05:00  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birgit Hyrup-Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgit Hyrup-Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Østbanehus (568)

ID: a0973779-5188-426f-bdf2-8c550bac89cc

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 09:02:03

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 83d6f4xnhPm251794597