

A/B Østbanehus

Budget for perioden

01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGEXPERTEN
ADMINISTRATION A/S

Budget for A/B Østbanehus

01.01.2024 - 31.12.2024

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2023	2023	2024
Indtægter			
Boligafgift	9.246.000	9.271.480	9.335.000
Boligleje	722.000	627.449	560.000
Vaskeri/møntsalg	-0	3.432	-0
Antenneleje	36.250	36.258	36.250
Arbejdsweekends	-0	2.000	-0
Salg af andele	-0	100.783	-0
Salg af nøgler	-0	800	-0
Ekstraordinære indtægter	10.000	3.942	10.000
Diverse indtægter	37.200	-0	-0
Renteindtægter	-0	259.711	300.000
Renovering	-0	15.019	-0
Brandforsikring	-0	5.224	-0
Indtægter i alt	10.051.450	10.326.098	10.241.250
Udgifter			
1 Ejendomsudgifter	-2.782.000	-2.603.777	-2.881.000
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse	-2.161.850	-2.240.076	-2.150.000
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renov	-0	-7.500	-0
4 Administrationsudgifter	-521.420	3.960.845	-784.700
5 Renteudgifter	-1.549.000	-2.057.885	-3.490.000
Udgifter i alt	-7.014.270	-2.948.394	-9.305.700
Driftsresultat			
6 Prioritetsafdrag	-760.629	-515.637	-63.930
Årets resultat	2.276.551	6.862.066	871.620

Evt. kommentarer:

Noter til budget

A/B Østbanehus

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2023	2023	2024
1 Ejendomsudgifter			
Ejendomsskat	-550.000	-547.434	-563.000
Renovation	-466.000	-466.526	-563.000
El	-290.000	-139.557	-170.000
Gas	-55.000	-70.501	-55.000
Vand	-450.000	-359.713	-400.000
Forsikringer	-230.000	-236.139	-263.000
Varmeudgifter	-0	-3.430	-0
Ejendomsservice (faktura)	-470.000	-510.196	-520.000
Trappevask	-210.000	-203.299	-280.000
Skadedyrsbekæmpelse	-5.000	-4.362	-5.000
Snerydning	-25.000	-30.648	-35.000
Vinduespolering	-20.000	-11.160	-20.000
Storskrald	-0	-9.438	-0
Elevatortelefon	-11.000	-11.374	-7.000
Ejendomsudgifter i alt	-2.782.000	-2.603.777	-2.881.000
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-148.934	-0
Elektriker	-0	-74.898	-0
Maler	-0	-222.462	-0
Murer	-0	-315.020	-0
Låsesmed	-0	-61.577	-0
Tømrer, snedker	-0	-275.469	-0
Kloakservice	-0	-201.046	-0
Varmeanlæg	-0	-184.597	-0
Vaskeri	-0	-32.317	-0
Gård & have	-10.000	-7.133	-10.000
Elevator	-0	-259.820	-0
Belægning - gartner	-0	-7.500	-0
Diverse materialer	-0	-23.016	-0
Rådgivning	-100.000	-358.965	-100.000
Selvrisiko forsikring	-0	-27.953	-0
Indvendig vedligeholdelse	-44.000	-39.369	-40.000
Afskrivning	-7.850	-0	-0
Vedligeholdelse, løbende	-2.000.000	-0	-2.000.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-2.161.850	-2.240.076	-2.150.000
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Byggesager	-0	-7.500	-0
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	-0	-7.500	-0
4 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-250.720	-250.720	-263.000
Bestyrelsesgodtgørelse	-31.600	-131.600	-81.600
Møder, generalforsamling	-20.000	-8.889	-20.000
Fest	-0	-799	-0

Kontorart., papir, porto	-0	-3.459	-0
Diverse gebyrer	-20.000	-18.430	-20.000
Internet	-2.100	-1.651	-2.100
Arbejdsweekend	-5.000	-6.276	-5.000
Abonnement, kontingent	-20.000	-22.289	-20.000
Varmeregnskab honorar	-32.000	-33.321	-150.000
Advokatbistand	-50.000	-284.848	-100.000
Tab på debitorer	-0	-717	-0
Tomgangsleje	-20.000	-115.743	-50.000
Revision, regnskab	-60.000	-60.000	-61.000
Gaver	-0	-1.953	-0
Diverse	-0	-1.500	-0
Bude/kørsel	-0	-370	-0
Omk. vedr. lån	-0	-23.340	-0
Kursregulering	-0	4.937.375	-0
Valuarvurdering	-10.000	-10.625	-12.000
Administrationsudgifter i alt	-521.420	3.960.845	-784.700
<hr/>			
5	Renteudgifter		
	Prioritetsrenter	-1.549.000	-2.057.885
	Renteudgifter i alt	-1.549.000	-2.057.885
<hr/>			
6	Prioritetsafdrag		
	Afdrag	-760.629	-515.637
	Prioritetsafdrag i alt	-760.629	-515.637
<hr/>			