

**A/B Østbanehus**

**Budget for perioden**

**01.01.2023 - 31.12.2023**



**BOLIGEXPERTEN**  
ADMINISTRATION A/S

# Budget for A/B Østbanehus

01.01.2023 - 31.12.2023

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2022	2022	2023
<b>Indtægter</b>			
	9.198.000	9.222.650	9.246.000
Boligafgift			
Boligafgift, erhverv	-0	6.935	-0
Boligleje	704.000	729.449	722.000
Vaskeri/møntsalg	-0	4.529	-0
Antenneleje	36.250	36.258	36.250
Arbejdsweekends	-0	48.000	-0
Salg af andele	-0	26.237	-0
Salg af nøgler	-0	1.100	-0
Ekstraordinære indtægter	-0	32.713	10.000
Diverse indtægter	37.200	-0	37.200
Renovering	-0	20.698	-0
Brandforsikring	-0	6.869	-0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.975.450</b>	<b>10.135.436</b>	<b>10.051.450</b>
<b>Udgifter</b>			
1	-2.487.000	-2.606.772	-2.782.000
2	-2.157.850	-7.879.024	-2.161.850
3	-751.150	-550.327	-521.420
4	-1.475.000	-1.484.074	-1.549.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-6.871.000</b>	<b>-12.520.197</b>	<b>-7.014.270</b>
<b>Driftsresultat</b>			
	<b>3.104.450</b>	<b>-2.384.760</b>	<b>3.037.180</b>
5	-815.435	-815.435	-760.629
<b>Årets resultat</b>	<b>2.289.015</b>	<b>-3.200.195</b>	<b>2.276.551</b>

Evt. kommentarer:

## Noter til budget

A/B Østbanehus

Note	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
<b>1 Ejendomsudgifter</b>			
Ejendomsskat	-550.000	-547.434	-550.000
Renovation	-387.000	-386.638	-466.000
El	-190.000	-290.766	-290.000
Gas	-40.000	-68.452	-55.000
Vand	-400.000	-401.047	-450.000
Forsikringer	-219.000	-222.704	-230.000
Varmeudgifter	-0	-7.082	-0
Ejendomsservice (faktura)	-450.000	-449.575	-470.000
Trappevask	-190.000	-196.371	-210.000
Skadedyrsbekæmpelse	-5.000	-2.374	-5.000
Snerydning	-25.000	-14.271	-25.000
Vinduespolering	-20.000	-2.924	-20.000
Storskrald	-0	-5.000	-0
Elevatortelefon	-11.000	-12.134	-11.000
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>-2.487.000</b>	<b>-2.606.772</b>	<b>-2.782.000</b>
<b>2 Ordinær rep. og vedligeholdelse</b>			
Blikkenslager, VVS	-0	-206.192	-0
Elektriker	-0	-820.912	-0
Maler	-0	-1.810.805	-0
Murer	-0	-233.195	-0
Låsesmed	-0	-101.389	-0
Tømrer, snedker	-0	-3.478.440	-0
Kloakservice	-0	-48.417	-0
Div. reparationer	-0	-51.403	-0
Varmeanlæg	-0	-36.319	-0
Vaskeri	-0	-73.751	-0
Gård & have	-10.000	-29.794	-10.000
Elevator	-0	-258.578	-0
Diverse materialer	-0	-18.436	-0
Rådgivning	-100.000	-665.155	-100.000
Dørtelefonanlæg	-0	-1.480	-0
Indvendig vedligeholdelse	-40.000	-44.758	-44.000
Afskrivning	-7.850	-0	-7.850
Vedligeholdelse, løbende	-2.000.000	-0	-2.000.000
<b>Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt</b>	<b>-2.157.850</b>	<b>-7.879.024</b>	<b>-2.161.850</b>
<b>3 Administrationsudgifter</b>			
Administrationshonorar	-242.250	-242.240	-250.720
Bestyrelsesgodtgørelse	-30.800	-32.800	-31.600
Møder, generalforsamling	-20.000	-13.157	-20.000
Fest	-0	-1.339	-0
Kontorart., papir, porto	-0	-4.990	-0
Diverse gebyrer	-20.000	-17.611	-20.000
Telefon	-2.100	-0	-0
Internet	-0	-1.430	-2.100
Arbejdsweekend	-0	-3.778	-5.000

Abonnement, kontingent	-14.000	-19.226	-20.000
Varmeregnskab honorar	-32.000	-31.288	-32.000
Advokatbistand	-300.000	-36.362	-50.000
Tab på debitorer	-0	-264	-0
Tomgangsleje	-20.000	-62.071	-20.000
Revision, regnskab	-60.000	-60.000	-60.000
Gaver	-0	-2.896	-0
Bude/kørsel	-0	-2.500	-0
Valuarvurdering	-10.000	-10.000	-10.000
Selskabsskat	-0	-8.375	-0
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>-751.150</b>	<b>-550.327</b>	<b>-521.420</b>
<hr/>			
<b>4</b>	<b>Renteudgifter</b>		
	Prioritetsrenter	-1.400.000	-1.396.804
	Andre renteudgifter	-75.000	-87.270
	<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>-1.475.000</b>	<b>-1.484.074</b>
<hr/>			
<b>5</b>	<b>Prioritetsafdrag</b>		
	Afdrag	-815.435	-815.435
	<b>Prioritetsafdrag i alt</b>	<b>-815.435</b>	<b>-760.629</b>
<hr/>			