

Budget for A/B Østbanehus
01.01.2022 - 31.12.2022

	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
INDTÆGTER			
Boligafgift	9.109.350	9.155.961	9.198.000
Boligleje	865.000	735.673	704.000
Vaskeri/møntsalg	-0	4.004	-0
Antenneleje	-36.250	36.258	36.250
Salg af andele	-0	62.311	-0
Salg af nøgler	-0	10.300	-0
Ekstraordinære indtægter	-0	1.634	-0
Diverse indtægter	37.200	-0	37.200
Renovering	-0	23.598	-0
Brandforsikring	-0	7.642	-0
Vinduer	-0	43.098	-0
INDTÆGTER I ALT	9.975.300	10.080.479	9.975.450
UDGIFTER			
Ejendomsudgifter:			
Ejendomsskat	-550.000	-547.434	-550.000
Renovation	-320.000	-315.005	-387.000
El	-110.000	-124.708	-190.000
Gas	-24.000	-25.187	-40.000
Vand	-450.000	-370.015	-400.000
Forsikringer	-215.000	-215.926	-219.000
Brandbidrag	-0	-2.692	-0
Varmeudgifter	-0	-4.559	-0
Ejendomservice (faktura)	-470.000	-420.355	-450.000
Trappevask	-190.000	-173.321	-190.000
Skadedyrsbekæmpelse	-5.000	-4.168	-5.000
Snerydning	-20.000	-31.637	-25.000
Vinduespolering	-20.000	-10.578	-20.000
Storskrald	-0	-5.438	-0
Elevatortelefon	-11.000	-11.459	-11.000
Lovpligtig elevatoreftersyn	-0	-3.005	-0
Ejendomsudgifter i alt:	-2.385.000	-2.265.487	-2.487.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-156.261	-0
Elektriker	-0	-231.524	-0
Maler	-0	-538.236	-0
Murer	-0	-112.718	-0
Låsesmed	-0	-44.849	-0
Glarmester	-0	-4.945	-0
Tømrer, snedker	-0	-492.980	-0
Kloakservice	-0	-4.607	-0
Varmeanlæg	-0	-40.410	-0
Vaskeri	-0	-30.884	-0
Gård & have	-10.000	-5.787	-10.000
Elevator	-0	-158.801	-0
Diverse materialer	-0	-3.090	-0
Rådgivning	-100.000	-155.306	-100.000
Selvrisiko forsikring	-0	-17.808	-0
Indvendig vedligeholdelse	-53.000	-48.266	-40.000
Afskrivning	-7.850	-7.850	-7.850
Vedligeholdelse, løbende	-2.000.000	-0	-2.000.000
Ordinær rep. & vedligeh. i alt:	-2.170.850	-2.054.321	-2.157.850
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Byggesager	-1.000.000	-0	-0
Kabling	-500.000	-0	-0
Ex. ord. vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt:	-1.500.000	-0	-0
Administrationsudgifter:			
Administrationshonorar	-235.500	-235.413	-242.250
Bestyrelsesgodtgørelse	-30.800	-26.950	-30.800
Møder, generalforsamling	-20.000	-6.878	-20.000
Kontorart., papir, porto	-0	-2.159	-0
Diverse gebyrer	-20.000	-19.850	-20.000
Telefon	-2.100	-0	-2.100
Internet	-0	-1.141	-0
Arbejdsweekend	-0	-255	-0
Abonnement, kontingent	-14.000	-17.265	-14.000
Varmeregnskab honorar	-32.000	-31.070	-32.000
Advokatbistand	-300.000	-23.827	-300.000
Tab på debitorer	-0	-1.318	-0
Tomgangsleje	-10.000	-45.362	-20.000
Revision, regnskab	-58.500	-58.500	-60.000
Gaver	-0	-2.316	-0
Diverse	-0	-10.000	-0
Bude/kørsel	-0	-3.125	-0
Kursregulering	-0	-874.837	-0
Valuarvurdering	-10.000	-0	-10.000
Administrationsudgifter i alt:	-732.900	-1.360.265	-751.150
Renteudgifter mm.:			
Prioritetsrenter	-1.876.200	-1.868.658	-1.400.000
Andre renteudgifter	-75.000	-83.841	-75.000
Renteudgifter mm. i alt:	-1.951.200	-1.952.499	-1.475.000
UDGIFTER I ALT	-8.739.950	-7.632.573	-6.871.000
Årets resultat:	1.235.350	2.447.906	3.104.450
Afdrag	-926.500	-924.393	-815.435
Afdrag i alt	-926.500	-924.393	-815.435
Årets resultat efter afdrag:	308.850	1.523.513	2.289.015