

Bygningsdel		I alt	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Senere / forbedring/kommentar
01. Tagværk													
Løbende vedligeholdelse af tagkonstruktion.	Drift	72.000	3.000	3.000	3.000	3.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
02. Kælder / fundering													
03. Facader / sokkel													
Udkradsning af fuger samt omfugning på gadesider (hele ejendommen)	Forbedringsarbejder	2.750.000	2.750.000										
Udbedring af sætningskader (anslået 200 stk.)	Forbedringsarbejder	325.000	325.000										
Udskiftning af defekte facadesten (anslået 1200 stk.)	Forbedringsarbejder	400.000	400.000										
Afsatbeløb til udskiftning af defekte vinduesoverliger (anslået 40 stk.)	Forbedringsarbejder	225.000	225.000										
Partiel renovering af fuger mod gården inkl. Sætninger.	Forbedringsarbejder	400.000	400.000										
04. Vinduer													
Udskiftning af ejendommens vinduer mod gadesiden inkl. altandøre.	Forbedringsarbejder	8.500.000	8.500.000										
Udskiftning af sålbænke	Forbedringsarbejder	385.000	385.000										
Udskiftning af ejendommens vinduer mod gården inkl defekte sålbænke.	Forbedringsarbejder	6.200.000	6.200.000										
05. Udvendige døre													
Løbende vedligehold af opgangsdøre samt bagtrappedøre.	Drift	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
06. Trapper													
Renovering hovedtrapper 14 stk. malerbehandling samt udskiftning linoleum.	Forbedringsarbejder	5.200.000					5.200.000						
Renovering af bagtrapper 14 stk. malerbehandling samt gulv.	Forbedringsarbejder	2.850.000								2.850.000			
Renovering bærejern under terrazzo på hovedtrapper.	Forbedringsarbejder	1.725.000					1.725.000						
Løbende vedligeholdelse af udvendige trapper til kælder.	Drift	150.000		50.000			50.000			50.000			
07. Porte / gennemgange													
Løbende servicering af post system	Drift	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
08. Etageadskillelser													
09./10. Wc / bad - Køkken													
11. Varmeanlæg													
Løbende vedligeholdelse af varmeanlæg samt evt. serviceaftale.	Drift	400.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
12. Afløb													
Relining af 19 stk. faldstammer i baderum.	Forbedringsarbejder	1.500.000				1.500.000							
Relining af 27 stk. faldstammer i køkkener.	Forbedringsarbejder	2.000.000				2.000.000							
13. Kloak													
Løbende vedligeholdelse af kloaksystem	Drift	400.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
14. Vandinstallation													
Udskiftning af samtlige vandinstallationer i ejendommen.	Forbedringsarbejder	5.500.000				5.500.000							
Teknisk isolering af nye vandinstallationer.	Forbedringsarbejder	600.000				600.000							
Tømmer, reetablering efter udskiftning af vandinstallationer.	Forbedringsarbejder	1.000.000				1.000.000							
Murer, reetablering efter udskiftning af vandinstallationer.	Forbedringsarbejder	1.000.000				1.000.000							
Maler, reetablering efter udskiftning af vandinstallationer.	Forbedringsarbejder	500.000				500.000							
Fællesbetingelser, byggeplads, kvalitetssikring.	Forbedringsarbejder	250.000				250.000							
15. Gasinstallation													
16. Ventilation													
Rens af ventilationskanaler.	Drift	160.000		80.000						80.000			
17. El / svagstrøm													
Løbende vedligeholdelse af el installationer på fællesarealer.	Drift	250.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
18. Øvrige ombygningsarbejder													
20. Byggeplads													
Etablering af byggeplads, skur og materiale opbevaring.	Forbedringsarbejder	150.000	150.000										
Opsætning stillads/lift inkl leje samt nedtagning.	Forbedringsarbejder	1.550.000	1.550.000										
Håndværkerudgifter i alt		44.542.000	21.003.000	248.000	118.000	12.468.000	7.100.000	125.000	125.000	3.105.000	125.000	125.000	
Uforudseelige håndværkerudgifter 10%		4.454.200	2.100.300	24.800	11.800	1.246.800	710.000	12.500	12.500	310.500	12.500	12.500	
Teknisk rådgivning, 10% af de samlede håndværkerudgifter.		5.170.000	2.310.000	30.000	10.000	1.500.000	860.000	20.000	20.000	380.000	20.000	20.000	
Byggesagsadministration (afsat) 3,5%		1.680.000	810.000	0	0	480.000	270.000	0	0	120.000	0	0	
I alt ekskl. Moms		55.846.200	26.223.300	302.800	139.800	15.694.800	8.940.000	157.500	157.500	3.915.500	157.500	157.500	
Moms 25%		13.961.550	6.555.825	75.700	34.950	3.923.700	2.235.000	39.375	39.375	978.875	39.375	39.375	
Forsikring - ej moms													
Byggesagsgebyr - ej moms													
I alt inkl. moms		69.807.750	32.779.125	378.500	174.750	19.618.500	11.175.000	196.875	196.875	4.894.375	196.875	196.875	