



A/B Østbanehus

REFERAT

Andelsboligforeningen afholdt ordinær generalforsamling tirsdag den 28. september 2021 i Hans Egedes Kirke, Vardegade 14, 2100 KBH Ø, med følgende dagsorden:

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Orientering ved advokat Jeppe Holt – der vil være mulighed for at stille spørgsmål.
4. Gennemgang af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om evt. ændring af boligafgift.
6. Fastsættelse af opkrævning for manglende deltagelse ved fælles arbejdsdage.
7. Forslag.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af entredøre til brand- og lydisolerende døre (fortrappen).
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om at genetablere gårdens beplantning, som den oprindeligt blev anlagt af gartnerfirmaet Anders Matthiesen.
 - c. Forslag fra andelshaver Jacob Christensen.
 - d. Forslag fra andelshavere Mette Kjær Ovesen, Rasmus Remvig og Silja Kej Diemer.
 - e. Forslag fra andelshavere Mette Kjær Ovesen, Rasmus Remvig og Silja Kej Diemer.
 - f. Forslag fra fremlejer Peter Kristiansen.
 - g. Forslag fra fremlejer Peter Kristiansen.
8. Valg af bestyrelse.
9. Eventuelt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 51 andele, heraf 9 ved fuldmagt, ud af foreningens 155 andele.

Preben Løth og Pamela Jacobsen fra Boligexperten Administration A/S var mødt samt Jeppe Holt fra KLAR Advokater og Jacob Hjort fra KrestonCM.

Formand Birgitte Wuttke bød velkommen og præsenterede den nuværende bestyrelse samt øvrige eksterne deltagere.

1. Valg af dirigent og referent.

Preben Løth blev valgt som dirigent og Pamela Jacobsen som referent. Ingen andre blev bragt i forslag. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jf. Østbanehus vedtægter og godkendte dagsordenen, dog kunne bestemmelsen om at afholde generalforsamlingen inden april ikke overholdes på grund af Covid-19.

Forsamlingen var beslutningsdygtig, da mere end 1/5 af foreningens medlemmer var repræsenteret, for så vidt angår simpelt flertal.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var nogle korte afklarende kommentarer til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

3. Orientering ved advokat Jeppe Holt

Advokat Jeppe Holt orienterede i overordnede træk om de igangværende sager som andelsboligforeningen førte.

Der var to eksklusionssager, hvoraf den ene havde anerkendt eksklusionen og var fraflyttet og den anden sag havde været behandlet i byretten og er efterfølgende blevet anket.

Der er en anden sag om værdiansættelse af loftsetagen og denne er anket til Landsretten. Der var spørgsmål til sagens udfald og Jeppe fortalte at dommeren havde lagt vægt på at den lave købspris var en ret de havde fået som ikke kunne tages fra dem, men at der ikke i dommen var blevet taget stilling til om værdiansættelsen overhovedet var blevet vedtaget korrekt.

Der var herefter ikke flere spørgsmål og punktet afsluttedes.

4. Gennemgang af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse.

Revisor Jacob Hjort gennemgik andelsboligforeningens årsregnskab for 2020 og bemærkede, at revisionen igen i år ikke havde givet anledning til forbehold. Samtidig blev bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen" gennemgået. Det blev også nævnt at bestyrelsen havde valgt ikke at indhente en ny valuarvurdering i år til årsregnskabet, men i stedet benyttede den fastfrosne værdi der var gældende den 1.7.2020.

Regnskabet viste et overskud før afdrag på kr. 1.567.027 og efter afdrag på kr. 318.797. Hertil blev tillagt værdi for solgte andele på kr. 2.673.224.

Bestyrelsen foreslog en andelskrone på 26,5900 pr. andelsindskud.

Regnskabet fra 2020 og andelskrone på 26,5900 blev enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om evt. ændring af boligafgift.

Revisor Jacob Hjort gennemgik andelsboligforeningens budget for år 2021 med en uændret boligafgift.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Fastsættelse af opkrævnig for manglende deltagelse ved fælles arbejdsdage.

Bestyrelsen foreslog at fastholde gebyret på kr. 500,00 og dette blev godkendt af generalforsamlingen.

7. Forslag.

Forslag a: Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af entredøre til brand- og lydisolerende døre (fortrappen).

Bestyrelsen har valgt en dør, der i stil ligger så tæt på den oprindelige, nuværende dør, som muligt. Der er valgt Kornerup til opgaven og i samråd med dem, valgt en dør af mærket Sweedoor, hvor der ønskes at den ydre flades trækvalitet, skal ligge så tæt op af de slebne og behandlede elevatordøre, som muligt. Den indre flade af døren er hvid, ligesom karmen. Dørene leveres med spion hul og uden brevsprække. Der skal stemmes om hvilken låsetype der ønskes, der samtidig definerer dørhåndtaget.

1. Døre med trepunktslås (en lås der almindeligvis sidder i ydredøre og ikke i entredøre). Den kræver et almindeligt dørgreb. Når der skal låses, skal man trække håndtaget op. Der sidder en metalskinne i karmen.
2. Døren med almindelig kasselås med ekstra lås, altså to låse. Det er det system, som ejendommen allerede har, men nu får alle en ekstra lås sat i døren. Med denne løsning kan knophåndtaget beholdes.

Priserne for udskiftning af dørene med de to typer låse, er stort set ens, det er sikkerheden også.

Bestyrelsen anbefaler døre med to låse.

Bestyrelsen søger bemyndigelse på et rammebeløb på kr. 2.600.000, således at også murer- og malerarbejde er indregnet.

Først skete der en afstemning af hvilket låsesystem der skulle være på dørene og der var stort flertal for forslag 1, trepunktslåsen.

Herefter blev selve forslaget om udskiftning af døre taget til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Forslag b: Bestyrelsen stiller forslag om genetablering af gårdens beplantning, som den oprindelig blev anlagt af gartnerfirmaet Anders Matthiesen.

Siden gården blev anlagt i 2009 er bedene ikke blevet vedligeholdt i forhold til det oprindelige gårdanlæg, hvor planter blomstrede fra tidlig forår til sensommer. Ejendommen har ikke været dygtige nok til at vedligeholde en sådan have og bestyrelsen mener at det skal varetages af professionelle gartnere. Bestyrelsen har indhentet et tilbud, hos det oprindelige gartnerfirma, Anders Matthiesen, som der først endelig kan tages stilling til, når man kender afgørelsen på forslaget om et legeområde. Til reetablering søger bestyrelsen et rammebeløb på højst kr. 170.000.

Der kan heller ikke indgås en evt. aftale med Anders Matthiesen om vedligehold, før man ved om foreningen ønsker et gårdudvalg til at tage sig af planterne. Til vedligeholdelse søger bestyrelsen et rammebeløb på højst kr. 120.000 for et år. Herefter vil bestyrelsen evaluere vedligeholdelsen.

Der blev foreslået at man kunne arbejde med græs i stedet for perlegrus ved tørrestativ.

Forslaget blev ved afstemningen delt op, således at man først tog til afstemning at give bestyrelsen bemyndigelse til at benytte op til kr. 170.000 for at genetablere gården. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Herefter blev delen om den faste vedligeholdelse på kr. 120.000 om året taget til afstemning og vedtaget med stort flertal.

Forslag c: Forslagsstiller Jacob Christensen stillede forslag om vedtægtsændring.

Da der synes at mangle klarhed om indstillingsproceduren ved ledige lejligheder i nogle situationer og da annoncering af lejlighederne på hjemmesiden ikke er konsekvent, foreslår jeg følgende vedtægtsændringer:

1.

Efter §13.2, D) tilføjes §13.3: "Hvis andelshaver ikke indstiller, skal lejligheden annonceres på hjemmesiden inden tildeling efter fortrinsret 13.2 B,C,D."

2.

§16.1 "bestemmer bestyrelsen..." erstattes af: "annonceres lejligheden på hjemmesiden og tildeles efter fortrinsret 13.2 B,C,D."

3.

§20.2 "bestemmer bestyrelsen..." erstattes af: "annonceres lejligheden på hjemmesiden og tildeles efter fortrinsret 13.2 B,C,D."

Bestyrelsen forklarede at man havde brugt mange timer i det forgangne år for netop at sikre at der var transparens og gennemsigtighed omkring ventelisten hvorfor man i stedet gerne ville vise dette end at ændre på vedtægten.

Forslagsstiller trak derefter forslaget.

Forslag d: Forbedring af gården for børnene. Forslagsstillerne var ikke til stede på generalforsamlingen så formand Birgitte Wuttke fremlagde forslaget i deres sted.

Der var mange tanker fra gruppen og mange spørgsmål fra generalforsamlingen. Debatten sluttede med at man tilkendegav at man ikke ønskede at udvide fra de nuværende børnerammer i gården og i stedet samarbejde med bestyrelsens forslag om gårdrenovering for en samlet løsning.

Forslagets ordlyd blev taget til afstemning og blev med grundlag i ovenstående ønsker nedstemt.

Forslag e: Oprettelse af gårdudvalg (grønnere og hyggeligere gårdmiljø)

Vi foreslår at oprette et gårdudvalg bestående af en gruppe af frivillige, der får mandat til at forbedre gården, med henblik på at gøre den grønnere og mere hyggelig. Og som har ret til at bruge 30.000 kr. dette år til bl.a. lave løsninger til at opdele gårdarealet til

flere hyggelige områder, etablere mere grønt og andre løsninger til forbedring af gården. Gårdudvalget vil også være ansvarlig for at vedligeholde planter mm i gården. Ved vedtagelse af dette forslag, kan beboere melde sig til udvalget i direkte forlængelse af afstemningen til GF.
Budget 2021: 30.000 kr.

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag f: Forslag om halvtag til ladcykler.

Forslagsstiller havde lavet en tegning ud fra placering i gården. Der var tanker om et gennemsligt tag eller et grønt tag. Og der var modtaget tilbud på dette på kr. 25.000 plus moms.

Der var flere spørgsmål og bekymringer omkring plads i gården samt de andelshavere der bor lige over halvtaget.

Forslagsstiller ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse om dette var noget man skulle arbejde videre på og dette blev nedstemt med en vejledende afstemning på 9 stemmer for og 19 imod.

Forslag g: Der stilles forslag om etablering af en intern venteliste som administreres af administrator. Denne skal træde i stedet for bestyrelsens nuværende interesseliste – den der benyttes når bestyrelsen står for salget af en tidligere lejebolig eller fx ved en eksklusion.

Forslagsstiller informerede om at det var misforstået og at dette ikke var et forslag, derfor blev emnet ikke drøftet.

8. Valg af bestyrelse.

På valg til bestyrelsen var formandsposten for Birgitte Wuttke samt bestyrelsesposterne for Birgit Hyrup-Hansen, Dorte Jakobsen, Karen Dickson, Mette Kjær Ovesen og Tilde Randsborg. Birgitte var villig til genvalg og blev genvalgt som formand. Birgit, Dorte, Karen og Tilde var villigt til genvalg og til den ledige post stillede Alan Mohamed op – alle blev valgt ved fredsvalg.

Toke Arnoldi og Julie Brandt stillede begge op som suppleant og blev valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Birgitte Wuttke – formand	på valg i 2023
Birgit Djurhuus	på valg i 2023
Dorte Jakobsen	på valg i 2023
Karen Dickson	på valg i 2023
Tilde Randsborg	på valg i 2023
Sara Eriksen	på valg i 2022
Ulf Thorsen	på valg i 2022
Alan Mohamed	på valg i 2023

9. Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Altaner i gården – interesse møde.
- Biodiversitet og insektvenlige blomster og planter bør tænkes ind i gårdplanlægningen. Bestyrelsen orienterede om at det valgte gartnerfirma allerede har dette indarbejdet i projektet.
- Ruder som er punkterede skal meldes til viceværten som samler sammen og skifter ad hoc.

Dirigenten takkede for god ro orden, og hævede mødet kl. 21.00.

Referatet underskrives digitalt, se dokumentation vedlagt nærværende referat.

Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling 22. okt. 2020

Vi har siden sidste generalforsamling d. 22. okt. 2020 hovedsageligt fokuseret på at gennemføre de punkter, der er blevet vedtaget på de sidste generalforsamlinger.

Loftarealer

Vi arbejder sammen med arkitektfirmaet, Rønnov Arkitekter på at få byggetilladelser til de loftarealer, der er solgt til fuld andelskrone. Der er solgt tre 5.- sals boliger med loft over siden slut 2020.

Der er en del udfordringer med det nye bygningsreglement fra 2018, BR18, der nu er fuldt implementeret.

Arkitekterne bruger den første lejlighed, vi solgte til fuld andelskrone, som en prøveansøgning til kommunen, der løbende skal rettes til, for til sidst at blive en skabelon for de efterfølgende lejligheder.

Arkitekterne har skønnet, at det er den bedste metode.

Bagtrappen er i følge BR18 den primære flugtvej, men der var usikkerhed om den kunne bruges, det kan den heldigvis, men meget af den brandtekniske side af inddragelse af loftarealet er ændret siden de sidste lejligheder blev etableret under BR15, for en del år siden.

De brandtekniske undersøgelser fortsætter ift. størrelsen på de fire overordnede inddelinger i ejendommen og ift. hvor stor en "brandcelle" (5. +6. sals-lejlighed) må være.

Ifølge BR18, skal det også afgøres om en statiker (ingeniør) skal tilkaldes hver gang, der skal sættes trappe mellem etagerne. Dette skønt vi alene vil sætte etagetrappen mellem bærende konstruktioner, altså uden at gå ind i det bærende bygningsværk.

Det har hidtil været meget tidskrævende at tillempes ansøgningen BR18 og ingen kan desværre spå om tidshorizonten for godkendelse.

Retssag vedr. loftarealer

Københavns Byret har afsagt dom d. 1. juni i sagen anlagt d. 20. maj 2020 af nogle 5. sals - andelshavere mod foreningen.

Sagen faldt ikke ud til foreningens fordel. Bestyrelsen var enige om at anke sagen til Landsretten og har bedt advokat Jeppe Holt om hjælp.

Sagen drejer sig om at de pågældende andelshavere ikke vil anerkende de generalforsamlingsbeslutninger, der blev truffet på den ekstraordinære generalforsamling d. 13. nov. 2019. Som bekendt blev i alt 7 punkter vedtaget (se www.ostbanehus.dk) Sagsøger kræver at A/B Østbanehus skal anerkende at vedtagelsen af forslag 4,5 & 6 er ugyldig. (I referatet fra generalforsamlingen svarer punkterne 4, 5 og 6 til 2.8, 2.9 og 2.10)

Ingen kan garantere udfaldet af ankesagen, men bestyrelsen følger den holdning, som andelshaverne gav udtryk for med et overvældende flertal for de 7 punkter, på den ekstraordinære generalforsamling d. 13. nov. 2019. Sagsomkostningerne dækkes af foreningens forsikring.

Jeppe Holt vil være til stede på den kommende generalforsamling d. 28 sept., for at besvare spørgsmål.

Opgange

Renovering af opgangene, vedtaget på den ordinære generalforsamling 2020, er i fuld gang. Forslaget om prøveopgangen i Ringkøbinggade 15 blev vedtaget på sidste generalforsamling og et par andelshavere stillede forslag om at renovere opgangene i farver, som er tidssvarende til bygningen. Dette valgte vi at

arbejde videre på og sendte 4 forskellige farve forslag rundt til afstemning. Den farvekombination, der fik flest stemmer, kan man se i Ringkøbinggade 13.

I øjeblikket arbejdes i opgangene i Holstebrogade 12 og Østbanegade 177.

Vi bad viceværtten angive rækkefølgen på renoveringen, ud fra hans viden om, hvilke opgange der trænger mest:

Middelfartgade 12

Middelfartgade 16

Ringkøbinggade 7

Østbanegade 175

Middelfartgade 18

Holstebrogade 8

Ringkøbinggade 11

Ringkøbinggade 9

Holstebrogade 10

Middelfartgade 14

Udskiftning af entrédøre.

Vi har længe talt om udskiftning til nye brand-og lydisolerende døre i opgangene. I Københavns Kommunes byggesagsarkiv tyder det på at vores entrédøre er de originale døre, fra da foreningen blev opført.

Om dørene står skrevet, at entrédørene er rammedøre med 6 mm finér på begge sider. Oplysningerne er fundet i en rapport fra 1989, som blev udført i forbindelse med brandsikring, man angav at dørene blev tætnet med lister (og som forstærkning fik bagtrappedørene en ekstra plade påsat).

På denne generalforsamling stiller vi forslag om udskiftning af entrédøre til brand-og lydisolerende døre, hvor vi har valgt en dør af mærket Sweedoor, der ligner de slebne og behandlede elevatordøre i trækvalitet, dørene bliver med spionhul og valget blir mellem:

1. Døre med 3. punktlås (et almindeligt dørhåndtag) eller
2. Døre med to låse (et knophåndtag som der er på døren pt.)

Hjertestarter.

Vi fik også vedtaget indkøb og opsætning af en hjertestarter på sidste generalforsamling, der skulle sidde udvendigt, så alle i nærheden kan få glæde af den. Den er sat op ved porten i Middelfartgade. Vi tilkøbte et abonnement på tjek og vedligeholdelse. Der har netop været en gennemgang og hjertestarteren er i fin stand.

Håndhævelse af regler i foreningen.

Vi arbejder fortsat på at komme ulovlig fremleje til livs, henstilling af personlige effekter på fællesarealer og omgåelse af regler for ombygning i lejligheder, samt bopælspligten, som denne forening har. Vi gør i den forbindelse opmærksom på foreningens vedtægter og husorden, under regler på vores hjemmeside, www.ostbanehus.dk der næsten altid er opdateret.

Det er under alle omstændigheder en andelshavers pligt at være godt orienteret i vedtægterne og husordenen.

Omlægning af lån

På den ordinære generalforsamling den 22. oktober 2020 fik bestyrelsen mandat til omlægning af 2 lån. Omlægningerne blev gennemført pr. 1 april 2020 og har givet et tilfredsstillende resultat.

Lån 1: Eksisterende lån med en restgæld på 16.036.000 kr., rente 1,7644% og restløbetid 15 år er blevet omlagt til et nyt fastforrentet lån med afdrag og en løbetid på 30 år.

Det nye lån er et 0,5% lån med fast rente og afdrag i 30 år. Lånet blev kurssikret til kurs 97,086 pr. 11/12-2020. Dette giver en kontantlånsrente på 0,70%.

Ydelsen på det nye lån er ca. 640.000 kr. lavere årligt i forhold til ydelsen på det gamle lån.

Lån 2 : Eksisterende F10-lån med en restgæld på 74.771.750 kr., rente 3,0488%, afdragsfrit frem til 1/4-2021 er omlagt til nyt fastforrentet lån ”FlexLife”.

FlexLife er et 30-årigt fastforrentet lån med afdragsfrihed i op til 30 år. Foreningen kan hvert kvartal beslutte at afdrage et beløb på lånet, men kan også beslutte at undlade afdrag i alle 30 år.

Det nye FlexLife lån er på 1% fast rente i 30 år. Lånet blev kurssikret til kurs 97,961 pr. 11/12-2020. Ydelsen på det nye lån er ca. 1.630.000 kr. lavere årligt i forhold til ydelsen på det gamle lån.

Den årlige ydelsesbesparelse på de to lån er sammenlagt ca. kr. 2.270.000. Renten ligger fast på begge lån i de næste 30 år. Begge lån er konverterbare og vil i fremtiden af foreningen kunne opsiges til kurs 100.

Anciennitetsliste

Efter flertal på bestyrelsesmøde d. 22. april 2021 sker udvælgelsen til ledige lejligheder på den interne interesseliste efter anciennitet på listen, altså hvor længe man har stået på listen og den administreres fortsat af bestyrelsen, men af de bestyrelsesmedlemmer, der ikke selv står på listen.

Vi fører ingen ekstern liste.

Den interesseliste, der eksisterer, består og man skal stadig sende en mail til bestyrelsen, hvis man ønsker at blive skrevet op. Den dato bestyrelsen modtager en mail med ønske om at komme på interesselisten, står man på listen. Mener nogle at de skulle stå på listen, kan de blot bevise det, ved at gensende den mail, de kom på listen med.

Man mister ikke sin plads på anciennitetslisten, hvis man ikke ønsker den tilbudte lejlighed.

Når man har fået en lejlighed gennem listen, slettes man automatisk og har selv ansvar for at skrive sig op på ny.

Andelshavere kan til enhver tid, sende en mail med ønsker til listen. Det er vigtigt at andelshaverne skriver præcist hvilke ønsker ift. antal værelser, hvilke etager og hvilke gader. Ændres ens ønsker eller ønsker man at blive slettet, skal det meddeles bestyrelsen.

Man kan altid bese den ledige lejlighed efter aftale med bestyrelsen.

Andelshaveren skal bortsælge sin eksisterende andel indenfor 3 mdr. efter overtagelse af ny lejlighed.

Se også under Ejendomsdrift på ostbanehus.dk

Indvendig port knap.

Der er blevet sat en knap op til venstre for porten i gården, så man ved et tryk kan åbne porten uden chip.

Vedligeholdelsesplan.

Vi har beskæftiget os en del med vedligeholdelse af bygningen, som også beskrevet i sidste års beretning.

Vi følger fortsat planen frem til næste generalforsamling. Der er flere steder et akut behov for renovering og vi har valgt Michael Øster fra Topdahl til at udarbejde forskellige forslag til renovering af ejendommen, som vil blive præsenteret på næstkommende generalforsamling i 2022 om ca. ½ år,

Det drejer sig om fugning af murværket, udskiftning af altandøre og vinduer, samt sålbænke – som man kan se, det er gjort i Middelfartgården, der er vores nabo på Middelfartgade.

Vi skal låne penge til det projekt, så det kræver en generalforsamlings beslutning.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birgitte Rigmor Wuttke

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Østbanehus (568) NEM ID
PID: 9208-2002-2-744843014720
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2021 kl.: 16:15:44
Underskrevet med NemID

Alan Mohamed

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østbanehus (568) NEM ID
PID: 9208-2002-2-263783837163
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2021 kl.: 23:47:20
Underskrevet med NemID

Dorte Østergaard Jakobsen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østbanehus (568) NEM ID
PID: 9208-2002-2-334387592901
Tidspunkt for underskrift: 24-11-2021 kl.: 07:11:52
Underskrevet med NemID

Preben Løth Christensen

Som Dirigent
RID: 12298094 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2021 kl.: 09:24:11
Underskrevet med NemID

Ulf Thorsen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østbanehus (568) NEM ID
PID: 9208-2002-2-118316879360
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2021 kl.: 12:50:11
Underskrevet med NemID

Birgit Hyrup-Hansen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østbanehus (568) NEM ID
PID: 9208-2002-2-609693709849
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2021 kl.: 20:51:08
Underskrevet med NemID

Tilde Randsborg

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østbanehus (568) NEM ID
PID: 9208-2002-2-432063928195
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2021 kl.: 06:48:58
Underskrevet med NemID

Karen Margaret Dickson

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østbanehus (568) NEM ID
PID: 9208-2002-2-181856317595
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 07:41:16
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4a9eb953TTM246162056

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Sara Siggaard Eriksen

Som Bestyrelsesmedlem

NEM ID

På vegne af A/B Østbanehus (568)

PID: 9208-2002-2-819361542688

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 13:54:18

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4a9eb953TTM246162056

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.