

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Østbanehus

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling, som afholdes

Torsdag d 22. oktober 2020 kl 19.00

på Vibehus Skole, Kertemindegade 10, 2100 København Ø (indgang C)

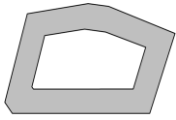
Vi opfordrer til at der kun deltager 1 person pr. andelslejlighed

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Gennemgang af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om evt. ændring af boligafgift.
5. Fastsættelse af opkrævning for manglende deltagelse ved fælles arbejdsdage.
6. Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling d. 13/11-2019.
7. Eksklusion af andelshaver i Østbanegade 175, 5 tv.
8. Forslag.
9. Valg af bestyrelse.
10. Eventuelt.

Vedr. dagsordens punkt 3, 4, 5, 6 og 7:

Vedlagt årsrapport 2019 og budgetforslag 2020, udarbejdet af revisor Jacob Hjort fra Kreston.



Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af nuværende adelskrone

Bestyrelsen foreslår fastholdelse på 500 kr. årligt ved manglende deltagelse i fælles arbejdsdage.

Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling v/Jeppe Holt fra KLAR Advokater.

Eksklusionssag v/Kristian Strandberg Dreyer fra GALST Advokataktieselskab og v/Jeppe Holt fra KLAR Advokater P/S, se bilag 1.

Vedr. dagsordens pkt. 8, forslag:

Forslag a. Søge om mandat til at omlægge lån v/ Preben Løth, Boligexperten (Bilag 2)

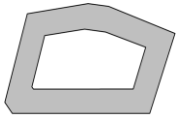
Forslag b. Renovering af de resterende 13 opgange v/Birgit Djurhuus. Bestyrelsen har fået gennemført renovering af prøveopgang på Ringkøbinggade 15. Erfaringen fra denne opgang gør at bestyrelsen nu ønsker at stille forslag om at renovere de øvrige 13 opgange, med Bent Flemming som tilsynsførende, samlet budgetpris på kr. 4.500.000. Finansieringen skal ske via foreningens likviditet.

Forslag c. Vedtægtsændring, §10.6 Forandringer og § 13 Overdragelse v/Jeppe Holt (Bilag 3)

Forslag d. Vedtægtsændring, § 14.6 Pris v/Jeppe Holt (Bilag 3)

Forslagene e. Forslag om klatrestativ i gården v/Silja Kej Diemer, Østbanegade 177, 5 th og forslag om gyngestativ med rutsjebane v/Rasmus Ranvig, Holstebrogade 10, 5, t.h. (Bilag 4a og 4b)

Forslag f. Søge om penge til indkøb af hjertestarter v/ Sara Eriksen (Bilag 5)



Forslag g. Forslag om halvtag til ladcykler v/ Peter Kjær Kristensen.
(Bilag 6)

Vedr. dagsordens pkt. 9:

Ifølge vedtægterne § 27, 1 & 2, skal bestyrelsen bestå af en formand og yderligere 3-7 øvrige bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Formanden vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af:

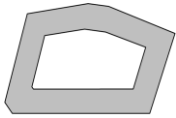
På valg i:

Anders Dencker (udtrådt)	Medlem	2020
Birgit Djurhuus	Næstformand	2021
Birgitte Wuttke	Formand	2021
Dorte Jakobsen	Medlem	2021
Karen Dickson	Medlem	2021
Sara Eriksen (genopstiller)	Medlem	2020
Tilde Randsborg	Medlem	2021
Ulf Thorsen (genopstiller)	Medlem	2020

Valg af suppleanter: Der skal vælges en til to suppleanter.

Venlig hilsen

Bestyrelsen



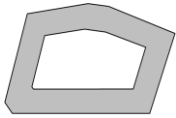
Såfremt du ikke kan deltage i generalforsamlingen, kan der i henhold til vedtægtens § 23, stk. 7 kan en andelshaver kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Derudover kan en andelshaver dog give fuldmagt til bestyrelsen.

Fuldmagt

Jeg, _____, _____ giver hermed fuldmagt
Navn Adresse

til _____, _____
Navn Adresse

Til at repræsenterer mig på generalforsamlingen den 22. oktober 2020.



Tilmelding

Bestyrelsen anmoder om tilmelding til generalforsamlingen, så det kan sikres at vi kan tage alle forbehold i forhold til Covid-19.

Tilmelding bedes ske til administrator, Pamela Jacobsen enten på mail: pamela@boligexperten.dk eller telefon: 44 22 97 59.