

Budget for A/B Østbanehus

01.01.2020 - 31.12.2020

	Realiseret 2019	Budget 2020
INDTÆGTER		
Boligafgift	8.874.127	8.900.000
Lejeindtægter	1.007.210	975.000
Øvrige indtægter	87.535	80.000
INDTÆGTER I ALT	9.968.872	9.955.000
UDGIFTER		
Ejendomsudgifter:		
Ejendomsskat	- 547.434	-550.000
Renovation	- 286.655	-300.000
EI	- 135.834	-140.000
Vand	- 436.183	-450.000
Forsikringer	- 210.864	-211.000
Haveanlæg	- 9.165	-10.000
Trappevask	- 170.297	-175.000
Ejendomsservice (faktura)	- 411.002	-415.000
Anden renholdelse	- 20.001	-20.000
Skadedyrsbekæmpelse	- 11.698	-12.000
Snerydning	- 17.593	-20.000
Afskrivning på installationer	- 7.850	-7.850
Ejendomsudgifter i alt:	- 2.264.576	-2.310.850
Ordinær rep. og vedligeholdelse		
Bliikkenslager, VVS		
Tømrer		
Elektriker		
Låsesmed		
Varmeanlæg		
Gård & have		
Diverse materialer		
Rådgivning		
Arbejdsweekend		
Internet		
Indvendig vedligeholdelse lejer	- 59.456	-55.000
Vedligeholdelse, løbende	- 780.349	-2.000.000
Ordinær rep. & vedligeh. i alt:	- 839.805	-2.055.000
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering		
Elevator	- 209.324	-
Ny port	- 130.188	-
Ex. ord. vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt:	- 339.512	-
Administrationsudgifter:		
Administrationshonorar	- 248.705	-235.000
Øvrige adm.udgifter	- 30.249	-
Bestyrelsesgodtgørelse	- 30.800	-30.800
Møder, generalforsamling	- 15.544	-20.000
Diverse gebyrer	- 14.580	-20.000
Varmeregnskab honorar	- 30.855	-32.000
Revision, regnskab	- 57.500	-57.500
Valuar	- 10.000	-10.000
Kontingent, ABF	- 13.813	-14.000
Honorar jura	- 217.200	-300.000
Honorar teknisk rådgiver	- 24.597	-25.000
Tomgang	- 5.364	-10.000
Tab på lejer	- 8.602	-
Telefon	- 2.100	-2.100
Administrationsudgifter i alt:	- 709.909	-756.400
Renteudgifter mm.:		
Prioritetsrenter	- 3.301.392	-3.300.000
Renter bank	- 64.696	-65.000
Renteudgifter mm. i alt:	- 3.366.088	-3.365.000
UDGIFTER I ALT	- 7.519.890	- 8.487.250
Årets resultat:	2.448.982	1.467.750
Afdrag	- 1.230.370	-1.220.000
Afdrag i alt	- 1.230.370	-1.220.000
Årets resultat efter afdrag:	1.218.612	247.750