

Ejendommen: Østbanehus, Middelfartgade 18, 2100 København

Fra tilstandsvurdering				Årsbudgetter - Anslåede udgifter til drift, vedligeholdelse og fornyelse incl. moms, byggeomkostningsindeks for etageejendomme 3. kvartal 2018																
POS.	BYGNINGSDEL	TYPE	AKTIVITETS INTERVAL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-31	2032-33	2034-35	2036-37	2038-39	I ALT
DRIFTSRUTINER		D																		
01.2	Tagværk	D		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	31.500
02.2	Kælder/fundering	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03.2	Facader/sokkel	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.2	Vinduer	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05.2	Udvendige døre	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06.2	Trapper	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07.2	Porte/gennemgange	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08.2	Etageadskillelser	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.2	WC / bad	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.2	Køkken	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	Varmeanlæg	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.2	Afløb	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.2	Kloak	D		0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	100.000
14.2	Vandinstallation	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.2	Gasinstallation	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.2	Ventilation	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.2	El/Svagstrøm	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.2	Øvrige ombygningsarbejder	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.2	Byggeplads	D		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VEDLIGEHOELSESARBEJDER		V																		
01.3	Tagværk	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.3	Kælder / fundering	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03.3	Facader/sokkel	V		250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	0	0	0	0	0	2.750.000
04.3	Vinduer	V		380.000	380.000	380.000	380.000	380.000	380.000	73.500	0	0	0	0	0	73.500	0	0	0	2.427.000
05.3	Udvendige døre	V		0	0	0	0	0	0	129.500	0	0	0	0	0	129.500	0	0	0	259.000
06.3	Trapper	V		325.000	325.000	325.000	325.000	325.000	0	4.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.825.000
07.3	Porte/gennemgange	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08.3	Etageadskillelser	V		0	0	0	0	0	0	840.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840.000
09.3	WC / bad	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.3	Køkken	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3	Varmeanlæg	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.3	Afløb	V		125.000	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
13.3	Kloak	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.3	Vandinstallation	V		300.000	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	425.000
15.3	Gasinstallation	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.3	Ventilation	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.3	El/Svagstrøm	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.3	Øvrige ombygningsarbejder	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.3	Byggeplads	V		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
X1	Udgifter til driftsrutiner og vedligehold			1.381.500	1.256.500	956.500	956.500	956.500	631.500	5.494.500	251.500	251.500	251.500	251.500	3.000	206.000	53.000	3.000	3.000	12.907.500

Ejendommen: Østbanehus, Middelfartgade 18, 2100 København

Fra tilstandsvurdering				Årsbudgetter - Anslåede udgifter til drift, vedligeholdelse og fornyelse incl. moms, byggeomkostningsindeks for etageejendomme 3. kvartal 2018																
POS.	BYGNINGSDEL	TYPE	AKTIVITETS INTERVAL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-31	2032-33	2034-35	2036-37	2038-39	I ALT
FORNYELSER																				
01.4	Tagværk	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.4	Kælder / fundering	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03.4	Facader/sokkel	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.4	Vinduer	F		0	0	0	0	0	0	12.065.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.065.000
05.4	Udvendige døre	F		0	0	0	0	0	0	2.625.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.625.000
06.4	Trapper	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07.4	Porte/gennemgange	F		380.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	380.000
08.4	Etageadskillelser	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.4	WC / bad	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.4	Køkken	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.4	Varmeanlæg	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.4	Afløb	F		0	0	4.875.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.875.000
13.4	Kloak	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.4	Vandinstallation	F		0	0	3.375.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.375.000
15.4	Gasinstallation	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.4	Ventilation	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.4	El/Svagstrøm	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.4	Øvrige ombygningsarbejder	F		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.4	Byggeplads	F		0	0	750.000	0	0	0	1.750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.500.000
X2	Udgifter til fornyelser			380.000	0	9.000.000	0	0	0	16.440.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.820.000
	Opdatering af budgetter hv. 5 år.							15					15			15		15		60