

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Østbanehus
Ejd.nr.: 1-613
Dato: 3. april 2017

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Østbanehus

År 2017, den 3. april kl. 19.00 i Hans Egedes Kirke, Vardegade 14, 2100 København Ø, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Østbanehus med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Fastsættelse af pris for loftsarealer i henhold til vedtægtens § 10 stk. 6. Bestyrelsen foreslår uændret pris kr. 1.500 pr. m².
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag:
Forslag 1: Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 8, 3. – Boligafgift
Forslag 2: Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 11, 1 samt tilføjelse af nyt stk. 5 og 6 – Fremleje og forældre køb.
Forslag 3: Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 23 samt tilføjelse af nyt stk. 2 og 3 – Indkaldelse mv.
7. Valg af bestyrelse:
Valg af formand.
Valg af bestyrelsesmedlemmer – Michael Bech, Birgit Djurhuus, Hjalte Loof Hermind og Maria Svensson er på valg.
Valg af 2 suppleanter
8. Eventuelt

Der var 48/150 andelshavere repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt. Tilstede var desuden direktør Michael Tarding og administrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S samt revisor Jacob Hjort fra Chr. Mortensen Revisionsfirma.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der giver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Vedr. punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen bød velkommen og foreslog Michael Tarding valgt som dirigent og Tina Hald som referent, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse udsendt d. 15. marts 2017 og omdelt af bestyrelsen.

Vedr. punkt 2 - Bestyrelsens beretning

Beretningen var omdelt/udsendt med indkaldelsen.

Indledning

Først og fremmest vil vi som bestyrelse sige et par ting i begyndelsen af årets beretning. Vi har, som i kan læse nedenfor, fået færdiggjort en masse projekter i 2016, og flere projekter følger i 2017. Da der er kommet en del nye beboere til foreningen, mener vi at det er på sin plads at vi informerer alle om hvad vi som bestyrelse laver. Vi er 8 andelshavere der frivilligt har stillet op og er blevet valgt til bestyrelsen. Vi mødes ca. hver 3 uge og diskuterer verserende sager, tager stilling til mails og andre praktiske opgaver, i samarbejde med vores administrator. Den sidste tid er der flere der opsøger bestyrelsen på privat adresse, skriver til dem privat eller ringer til dem på alle tider af døgnet og i weekendender. Dette vil vi meget gerne i fremtiden frabede os. Vi forsøger at svare så hurtigt som muligt på henvendelser på bestyrelsen@ostbanehus.dk. Handler det om en nødsituation vedr. bygningens stand eller lejligheden bedes vicevært Bent Flemming eller vores administrator kontaktes. Vi er som bestyrelse ikke valgt til at skulle være bussemænd eller politimænd. Vi forventer at når man bor i en andelsforening, så følger man gældende regler og regulativer, og at man efterkommer sedler og notitser der bliver sat op i opgange og omdeles. Vi skal allesammen leve her siden om side i vores skønne forening.

Retssag vedr. ulovlig fremleje

I 2013 startede bestyrelsen en exclusionssag mod en andelshaver der i det meste af foreningens levetid fremlejede sin lejlighed uden på noget tidspunkt at opfylde bopælspligten.

Det har taget lang tid at få sagen for retten, men i efteråret 2016 blev sagen endelig behandlet i retten.

Sagen var ret kompliceret og der var stor usikkerhed om i hvor høj grad vi havde retten på vores side.

Udfaldet blev at vi vandt sagen og andelshaveren er nu ekskluderet. Bestyrelsen har som konsekvens af usikkerheden i retssagen valgt at stramme en del op i forhold til blandt andet godkendelse af lejekontrakter samt viceværts ændring af navne på postkasser.

Vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen arbejder efter en prioriteret liste hvor vedligeholdelsesopgaver laves efter prioritering og økonomi i foreningen.

I 2016/2017 er følgende lavet eller igangsat:

- Nyt betondæk i port
- Reparation af port
- Reparation af sætningsrevner, fugning af murværk og nye bærebjælker under vinduer

- Maling af vinduer. Arbejdet fortsættes løbende ind i 2017. Nogle få vinduer bliver skiftet da deres stand var for dårlig.
- Reparation af sætningsrevner med armering, fugning af murværk. Endnu mangler vi at renovere/udskifte et antal bærende vinduesoverligger.

Arbejdsweekend

I 2016 blev der afholdt 2 arbejdsweekender med fremmøde af mange positive og arbejdsomme andelshavere. Ved 2 hyggelige dage har andelsforeningen fået slebet og lakeret fordøre, malet værksted og beboerrum, malet køkkentrappe døre, ordnet og malet sandkasser, ordnet bede og blomster og en række andre ting. I sandhed en fornøjelse at deltage i. Vi vil som bestyrelse igen i år lægge op til at vi holder 2 arbejdsdage søndag den 11/6 og lørdag den 17/6. Efter sidste arbejdsdag, vil vi foreslå at der opsættes en grill i gården og så holdes der midsommer fest for alle interesserede.

Julekomsammen

Den sidste søndag i november var børn og voksne fra foreningen samlet til juletræstænding. Det var en hyggelig eftermiddag startende med tænding af juletræ og sang. Efterfulgt med kreering af flotte juledekorationer og rigelige mængder æbleskiver, gløgg og kakao.

Værksted

Værkstedet er blevet ryddet op og ordnet på arbejdsweekenden. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at værkstedet holdes pænt og ryddeligt så flest muligt beboere kan have glæde af det. Nøgler kan lånes hos Adam Rosenkilde 22859922 / Christine Bertram 40552786 eller Uffe Justesen.

Beboerlokale

Beboerlokalet har endelig i 2016 fundet nåde for kommune og brandmyndigheders krav og kunne således genindvies i 2016.

Lokalet har fået nye branddøre og en ekstra nødudgang så det nu er tilladt at opholde sig 50 personer i lokalet.

Det blev sat pænt i stand til vores arbejdsweekend og er klar til at blive lejet ud til andelshaverne.

Ny TV og internet udbyder

Foreningen skiftede i 2016 bredbåndsleverandør til andelsnet, så alle i foreningen nu har adgang til 100 Mbit bredbånd.

TV signalet leveres af Østerbro antenneforening.

Gårdudvalget

Gårdudvalget blev i løbet af 2016 decimeret til en andelshaver, som synes det var for ensomt.

Lidt trist da der blev gjort et godt stykke arbejde som vi alle har glæde af.

De mest akutte opgaver i gården er nu overgået til vicevært Bent Flemming.

Affaldssortering

Vores vicevært, Bent Flemming bruger meget tid på at sortere affald der ikke er kommet i de rigtige affaldscontainere. Det betyder at han ikke har så meget tid til andre ting i foreningen.

Det er sådan at skraldemændene ikke er forpligtet til at tage skraldet med hvis det ikke er i de rigtige container eller rum eller hvis containerens låg ikke er lukket. Det er ikke alle containere og rum der er problemer det drejer sig mest om pap containerne og storskraldsrummet.

Storskraldrum betyder ikke nødvendig stort skrald. Store pap indpakning skal stadig i pap containerne og tømmes for flamingo og plastik. Dette skal så i dagrenovation.

Elektronik skrot skal enden i de små containere eller ind i elektronikrummet ved siden af

legerummet. Hoveddørsnøglen passer i hængelåsen til elektronikrummet.

Alt byggeaffald herunder, gamle porcelæns toiletter, porcelæns vaske og gammelt pus, skal selv bortskaffes.

Pap containerne bliver hurtigt fyldt. Derfor er det vigtigt at vi alle klapper papkasserne sammen også selv om man er den først til at smide i containeren.

Husk at bruge alle containere til dagrenovation så lågene kan lukkes. Der er rotter i området dog ikke hos os endnu.

Vaskeriet

Vaskeriet skal fortsat være fællesvaskeri for andelshaverne. Derfor er det blevet opgraderet med 2 nye vaskemaskiner i 2016 da 2 af de gamle ikke kunne repareres mere.

De 2 nye maskiner er opsat som chance maskiner, da disse bruges mest.

I 2016 har bestyrelsen fået flere henvendelser vedrørende tyveri fra maskiner, vaskekurve og tørrerummet. Det er meget, meget problematisk, at vi som beboere ikke kan have vores ejendele i fred på fællesområderne.

Skulle der være nogen tvivl er selv tyveri af vaskemiddel, vasketøjsposer eller vasketøj lige så strafbart som tyveri af andre ejendele. Skulle man blive taget i den slags er det udvisnings- eller eksklusionsgrund.

Tyveri fra postkasser

Der har i 2016 desværre været flere tilfælde af tyveri fra postkasser, som har haft kedelige konsekvenser for de ramte. Det er uacceptabelt at dette foregår og bestyrelsen er i gang med at undersøge hvordan det kan håndteres. Vi har kontaktet postnord som fortæller os, at vores postindkast passer med mindstemålet på postindkast ifølge deres reglement. Det er heller ikke muligt at flytte postkasserne ind i opgangene, pga. el tavler i nogle opgange.

Køkkenfaldstammer

Grundet mange vandskader gennem en årrække, har det været nødvendigt at få renoveret faldstammerne. Problemet hæfter sig specifikt til faldstammerne i køkkenet.

Der er blevet udskiftet faldstammer i 2 opgange som ikke kunne renoveres. De resterende 11 opgange har fået spulerenset faldstammerne der nu forventes at kunne holde i minimum 10 år mere.

Henstilling af effekter i trappeopgange

Bestyrelsen har i det sidste års tid måtte indskærpe af flere omgange, at det af brandsikkerhedsmæssige årsager IKKE er tilladt at stille effekter i trappeopgangene. Det gælder både småt, som fx sko eller affaldsposer på bagtrapperne, som det gælder større ting - fx barnevogne og rollatorer under trappen i opgangen. Den slags ting må enten tages med ind i lejligheden eller også må barnevognskælderens benyttes.

Vi forventer at alle beboere forstår og efterkommer de regler, som er foreskrevet.

Andelshaverne havde følgende spørgsmål/bemærkninger til beretningen;

Flere andelshavere påpegede at der stadig forekom tyverier fra vaskeriet og samme person var observeret i flere tilfælde. Bestyrelsen meddelte at man skulle anmelde tyveri til politiet samt til administrator, som samler sagen til der er fyldestgørende documentation til en udsættelses-eller

eksklusionssag. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for videoovervågning, men dette viste sig at være en meget omfattende og juridisk kompliceret løsning. Bestyrelsen har istedet igangsat andre tiltag, for at forsøge at sætte en stopper for tyven.

En andelshaver henstillede at bestyrelsen sørgede for at fjerne efterladte effekter, såsom barnevogne fra opgangen grundet brandfare. Bestyrelsen oplyste at de havde opfordret til dette i deres beretning, via opslag i opgangene samt via påbud fra administrator. Bestyrelsen hverken vil eller må, gennemgå samtlige opgange og fjerne samtlige effekter, som er alt fra gummistøvler til barnevogne.

En andelshaver påpegede at der fortsat var problemer med porten, og bestyrelsen oplyste at porten havde fået udskiftet pumpen og en smed var rekvireret til at komme med løsningsforslag til afhjælpning af de øvrige problem.

Flere andelshavere opfordrede til at der blev opsat brandalarmer i opgangen og det henstilledes ligeledes af brandfaren ville formindskes, hvis barnevognskassen samt indhold blev taget med ind i lejligheden.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Punkt. 3 - Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten.

Revisor Jacob Hjort fra Kreston CM gennemgik årsrapporten for 2016. Regnskabet viste et driftsresultat på kr. 1.812.309 efter betalte prioritetsafdrag.

Revisor gennemgik herefter andelsværdiberegningen. Bestyrelsen har i regnskabet foreslået, at der hensættes 2,5 mio. kr. til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen, samt en andelsværdi på 23,52, hvilket er en stigning fra sidste års andelsværdi på 21,14.

Bestyrelsen oplyste, at de i samarbejde med SWE's Lån & Byg afdeling, ville gennemgå foreningens lån og udarbejde en lånestrategi.

Ligeledes nedskrives foreningens kassekredit i Danske Bank fra 5 mio. til 2 mio., hvorefter andelshavernes solidariske hæftelse på kassekrediten bortfalder, og noteres i foreningens Nøgletalsoplysninger. Nedskrivningen af kassekrediten vil ligeledes betyde, at foreningen ikke skal betale et gebyr for trækingsretten.

Årsrapporten for 2016 blev herefter enstemmigt godkendt inklusive en andelsværdi på 23,52.

Vedr. punkt 4 - Fastsættelse af pris for loftsarealer i henhold til vedtægtens § 10 stk. 6

Dirigenten præsenterede kort punktet, og oplyste at bestyrelsen indstillede, at prisen for loftsarealerne kr. 1.500 pr. m² forblev uændret.

Bestyrelsen oplyste at arealerne var solgt til prisen i 2016.

Dirigenten satte herefter spørgsmålet til afstemning i ovennævnte rækkefølge, og resultatet blev, og

prisen for loftsarealer i henhold til vedtægtens § 10 stk. 6 frem til næste ordinære generalforsamling blev enstemmigt vedtaget til **kr. 1.500,00 pr. m²**.

Vedr. punkt 5 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor gennemgik budgettet for 2017, som var baseret på uændret boligafgift og almindelig fremskrivning af udgifterne. Under posten Planlagt vedligeholdelse samt istandsættelse af hjørne er der afsat i alt kr. 1.471.000, idet bestyrelsen forventede at gennemføre de i beretningen beskrevne arbejder.

Bestyrelsen oplyste tillige at maling af vinduer var igangsat og forventedes afsluttet inden udgangen af 2017.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Vedr. punkt 6 - Forslag.

Forslag 1 - vedtægtsændring af § 8.3, Boligafgift

Nuværende formulering:

Ved for sen betaling af boligafgift kan opkræves gebyr svarende til det påkravsgebyr der ifølge lejeloven kan opkræves ved for sen betaling af leje.

Foreslås ændret til:

Ved for sen betaling af boligafgift kan opkræves gebyr svarende til det påkravsgebyr der ifølge lejeloven kan opkræves ved for sen betaling af leje

Såfremt foreningens administreres af professionel administrator, kan påkravsgebyret tillægges moms

Forslaget blev sat til afstemning, og blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.

Forslag 2 - vedtægtsændring af § 11, Fremleje og forældrekøb

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 11, stk. 1 samt tilføjelse af stk. 5 og 6.

Nuværende formulering:

(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2, 3 eller 4.

Foreslås ændret til:

(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2, 3, 4, **5 og 6.**

Tilføjelse af stk. 5. og 6.

(11.5) En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst ½ år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 3 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager.

(11.6) Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 5.

Forslaget affødte en længere debat vedrørende fordele og ulemper ved korttidsudlejning.

Dirigenten oplyste at vedtægterne på nuværende tidspunkt ikke tillader korttidsudlejning, og overtrædelse af foreningens vedtægter kan medføre at man bliver ekskluderet som andelshaver.

Flere andelshavere påpegede at forslaget burde formuleres mere præcist, og med flere ændringsforslag, var der enighed om at ændre forslaget til følgende ordlyd;

Ændringer markeret med understregning

(11.5) En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst ½ år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dage/2 nætters varighed og fremlejen kan sammenlagt højst udgøre 3 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager.

(11.6) Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 5.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslag blev nedstemt, da 28 stemte for, 12 stemte imod og 8 stemte blankt.

Bestyrelsen oplyste at de ikke ville arbejde videre med forslaget, og opfordrede andelshavere der var generet af naboers eventuelle korttidsudlejning, til at kontakte administrator.

Forslag 3 – vedtægtsændring af § 23, Indkaldelse m.v.

Bestyrelsen stiller forslag ændring af vedtægternes § 23, stk. 1 samt om tilføjelse af nyt stk. 2 og 3.

Nuværende ordlyd:

(23.1) Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev eller opslag senest 4 uger før.

Foreslået ordlyd:

(23.1) Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev, opslag **eller mail** senest 4 uger før.

Tilføjelse af nyt stk. 2 og 3:

(23.2) Bestyrelsen kan med frigørende virkning vælge at fremsende indkaldelse, bilag hertil og Referat af generalforsamlinger jf. § 25, stk. 2 ved elektronisk meddelelse i form af e-mail eller anden elektronisk medie. Det er den enkelte andelshavers ansvar, at sørge for, at foreningens administrator til enhver tid er bekendt med andelshaverens korrekte kontaktoplysninger/e-mailadresse til brug for elektronisk fremsendelse.

(23.3) Andelshavere som ikke har en e-mailadresse eller lign. elektronisk medie, kan i særlige tilfælde ansøge bestyrelsen om dispensation således, at andelshaveren fortsat kan modtage indkaldelse, bilag hertil og referater mv. i fysisk form.

Såfremt forslaget vedtages, ændres bestemmelsens nuværende stk. 2-5 til stk. 4-7

Flere andelshavere udtrykte mistillid til mail, og stillede følgende ændringsforslag;

Forslaget til ændring af § 23. 1 bortfaldt

Tilføjelse af nyt stk. 2 og 3

(23.2) Bestyrelsen kan med frigørende virkning vælge at fremsende indkaldelse, bilag hertil og Referat af generalforsamlinger jf. § 25, stk. 2 ved elektronisk meddelelse i form af e-boks eller anden elektronisk medie.

(23.3) Andelshavere som ikke har en e-mailadresse eller lign. elektronisk medie, kan i særlige tilfælde ansøge bestyrelsen om dispensation således, at andelshaveren fortsat kan modtage indkaldelse, bilag hertil og referater mv. i fysisk form.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.

Vedr. punkt 7 - Valg til bestyrelsen

Valg af formand. Tidligere formand Mikkel Holck var fratrådt i perioden, hvorefter Line Stützer var indtrådt som formand frem til generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlem Uffe Justesen stillede op som formand og blev enstemmig valgt med applaus.

Valg af bestyrelsesmedlemmer; Michael Beck, Birgit Djurhuus, Hjalte Loof Hermind og Maria Svensson var på valg og geopstillede.

Alle blev genvalgt for 2 år.

Tilde Ransborg stillede op som bestyrelsesmedlem og blev enstemmigt valgt for 2 år.

Valg af 2 suppleanter; Jens Krabbe og Charlotte Jessen stillede op, og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Navn	Post	På valg
Uffe Justesen	Formand	2019
Michael Beck	Medlem	2019
Birgit Djurhuus	Medlem	2019
Line Stützer	Medlem	2019
Ulf Thorsen	Medlem	2018
Hjalte Loof Hjermind	Medlem	2019
Maria Svensson	Medlem	2019
Tilde Randsborg	Medlem	2019
Jens Krabbe	1. Suppleant	2018
Charlotte Jessen	2. Suppleant	2018

Vedr. punkt 8 - Eventuelt

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at beløbet på kr. 500,- for manglende deltagelse i arbejdsdage, er uændret i 2017 og al ejendommens lejere ligeledes ville blive inviteret.

En andelshaver havde dårlige erfaringer med dyre fakturaer, med den anbefalede VVS'er i foreningen, bestyrelsen oplyste at de kun havde gode erfaringer med både kvalitet samt pris, men ville tage problemstillingen op med VVS'eren.

En andelshaver roste bestyrelsen for deres arbejde og store indsats, og generalforsamlingen bifaldt dette.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 21.30 og takkede for god ro og orden.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tilde Randsborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-432063928195

IP: 212.60.120.6

2017-05-11 14:41:33Z

NEM ID 

Birgit Djurhuus

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-609693709849

IP: 62.44.134.248

2017-05-11 17:35:42Z

NEM ID 

Uffe Eeg Justesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-484859294982

IP: 212.60.120.6

2017-05-11 20:25:12Z

NEM ID 

Michael Bjørn Beck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-102236488467

IP: 94.191.188.3

2017-05-14 06:02:58Z

NEM ID 

Michael Tarding

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-506386540231

IP: 89.186.174.109

2017-05-15 09:29:17Z

NEM ID 

Maria Strømgaard Svensson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-724576352739

IP: 80.62.117.179

2017-05-15 16:01:38Z

NEM ID 

Ulf Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-118316879360

IP: 212.60.120.6

2017-05-15 19:59:49Z

NEM ID 

Line Nielsen Stützer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-303194053938

IP: 152.115.53.50

2017-05-16 11:57:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VCPUN-QDVFW-6CSDT-70J8V-QG7G2-7EQ24

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hjalte Loof Hermind

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-738759426062

IP: 212.60.120.6

2017-05-19 12:31:04Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>