



SWE

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Østbanehus
Ejd.nr.: 1-613
Dato: 10. oktober 2016

Referat af ekstraordinær generalforsamling

År 2016, mandag d. 10. oktober kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Østbanehus med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag:
A: Forslag om omlægning:
B: Forslag om vedtægtsændring:

Der var 36 af 149 andelshavere repræsenteret, heraf 10 ved fuldmagt. Tilstede var desuden administrerende direktør Michael Tarding og administrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog Michael Tarding valgt som dirigent og Tina Hald som referent, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse udsendt 30. september 2016 og omdelt d.1. oktober 2016, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig på alle punkter.

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24B · DK-1264 København K
Telefon +45 33 13 78 00 · Fax +45 33 32 76 06 · www.swe.dk



SWE

Ad 2. Forslag

Forslag om omlægning:

Bestyrelsen bemyndiges til, sammen med professionel rådgiver fra Realkredit Danmark, at omlægge de i ejendommen indestående lån, under forudsætning af, at omlægningen sker til fastforrentet lån til lavere rente, med henblik på at opnå ydelsesbesparelse, jf. vedlagte bilag nr. 1, som er udgangspunkt for bestyrelsens ønske om omlægning.

Bemyndiges bestyrelsen til at omlægge de i ejendommen indestående lån, vil bestyrelsen sørge for at lånet kurssikres, samtidig med at det gamle opsiges.

En andelshaver spurgte om foreningens forsikring ville dække et eventuelt kursfald, dirigenten oplyste at det ville for forsikringen ikke. Bestyrelsen oplyste at de så vidt muligt, ville sørge for at låse kursen når denne var gunstig, og kun vil gå videre med omlægningen såfremt det er en besparelse fra foreningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om vedtægtsændring:

Forslaget har følgende ordlyd:

“(9.2) Boligforeningens andelshavere har ikke vedligeholdelsespligten ved skader med udsivning af vand i skjulte rør i gulve mellem etageadskillelser eller for synlige rør hos underbo samt i kældre, uanset om det er andelshaverens afløbsvand, der passerer gennem rørene. Sker sådanne skader, afholdes udgifterne til udbedring af andelsboligforeningen.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte på den ordinære generalforsamling d. 29. marts 2016, og kunne derfor endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Bestyrelsen understregede at man som andelshaver har pligt til at anmelde vandskader uden ophold.

Andelshaverne skal ligeledes være opmærksomme på at foreningen ikke overtager ansvaret for almindelig vedligehold, såsom rensning af rist og vandlås i badeværelset.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne; 35 stemte for og 1 stemte imod.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 19.25 og takkede for god ro og orden.

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Store Kongensgade 24B · DK-1264 København K
Telefon +45 33 13 78 00 · Fax +45 33 32 76 06 · www.swe.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Michael Tarding

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-506386540231

IP: 89.186.174.109

2016-10-18 10:42:11Z

NEM ID 

Uffe Eeg Justesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-484859294982

IP: 212.60.120.6

2016-10-18 10:59:51Z

NEM ID 

Tilde Randsborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-432063928195

IP: 212.60.120.6

2016-10-18 14:40:10Z

NEM ID 

Ulf Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-118316879360

IP: 212.60.120.6

2016-10-20 11:37:55Z

NEM ID 

Birgit Djurhuus

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-609693709849

IP: 188.176.49.2

2016-10-21 08:56:15Z

NEM ID 

Maria Strømgaard Svensson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Østbanehus

Serienummer: PID:9208-2002-2-724576352739

IP: 80.62.117.208

2016-10-21 13:04:24Z

NEM ID 

Michael Bjørn Beck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-102236488467

IP: 94.191.184.96

2016-10-22 19:29:22Z

NEM ID 

Line Nielsen Stützer

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-303194053938

IP: 212.60.120.6

2016-11-03 20:18:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 35T1N-N51B-Q87GB-E48UZ-GBMAJ-C0LAT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Hjalte Loof Hermind

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Østbanehus

Serienummer: PID:9208-2002-2-738759426062

IP: 212.60.120.6

2016-12-01 11:56:52Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>