



Til alle andelshavere

Virusbølgen er endnu ikke klinget så meget af, at det vil være forsvarligt at afholde ordinær generalforsamling med forholdsvis tæt kontakt med hinanden og deraf følgende risiko for smitte. Først når vi med sikkerhed ved, at vi igen kan gennemføre en fysisk generalforsamling med samme antal fremmødte, som på tidligere generalforsamlinger, sender vi en ny indkaldelse ud.

Den 8. juni forventes forsamlingsforbuddet at blive hævet fra 10 til mellem 30 og 50, men det er under det antal vi forventer vil fremmøde.

Vi forventer derfor først at afholde generalforsamling efter ferieperioden dvs. i starten af september, for alle skal have mulighed for at møde op og deltage i debatten.

Vi har været i dialog med administrator fra Boligeksperten om at afholde en slags nødgeneralforsamling. Pamela sendte os retningslinjer, godkendt af deres brancheorganisation, for afholdelse af en sådan generalforsamling. Den foregår pr brev/mail og to fra bestyrelsen skal sammen med administrator være til stede. Det vil ikke være muligt at have en debat og heller ikke at stille direkte spørgsmål til de relevante fagpersoner: revisor, administrator, bankrådgiver, advokat, forslagsstillere eller bestyrelse.

Vi er i bestyrelsen blevet enige om, at det ikke er en god idé at afholde en generalforsamling på den måde, fordi man hverken kan stille direkte spørgsmål eller kan tage debatten om årets emner: opfølgning på tagprojektet, vedligeholdelse, istandsættelse af de resterende opgange, legestativ i gården og anskaffelse af en hjertestarter.

Tilbage står afstemning om godkendelse af regnskab, budget, andelskrone og lån.

Bestyrelsen har været i dialog med Realkredit Danmark, hvor vi har vores lån, om en plan for omlægning af lånene. Vi vil meget gerne omlægge det største flekslån til et mere rentesikkert lån med afdrag og dette arbejdes der på.

Hvis I tænker på at sælge og I har købere, der har specifikke spørgsmål til dette og andelskronen, er I altid velkomne til at lade dem kontakte administrator.

I forbindelse med forslag om istandsættelse af de resterende opgange, opfordrer vi alle andelshavere til at slå vejen forbi Ringkøbinggade 15, opgangen står nu færdigt som en prototype.

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen et rammebeløb på 250.000 kr. til at sætte to prøveopgange i stand.

Det beløb kunne knap række til en opgang, med maling, nyt lys og linoleum. Men nu kan I selv vurdere, så tager vi diskussionen og afstemningen på generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen.