

A/B Østbanehus  
C/O Svend Westergaards Administration A/S  
Kongensgade 24 B  
1264 København K

---

**KLAR**  
ADVOKATER

---

Att. Andelshaverne

### Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 13. november 2019

4. november 2019  
Sagsnr. 14334

Hermed indkaldes til generalforsamling til afholdelse den kl. 19.00, den 13. november 2019 Hans Egedes Kirke, Vardegade 14, 2100 København Ø med følgende dagsorden:

KLAR Advokater P/S  
Indiakaj 12  
2100 København Ø  
CVR-nr. 32 28 22 88

Tel 72 28 91 00  
www.klaradvokater.dk

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Behandling af indkomne forslag

Jeppe Holt  
advokat (H), partner  
Mob +45 41 11 72 91  
jh@klaradvokater.dk

#### Astrid Carvalho og Mads Gade Henrichsens forslag

- 2.1 *"På baggrund af skrivelse fra Jeppe Holt (Klaradvokater) foreslår andelshavere på Middelfartgade 18, 5.th. , at der ikke sker nogen ændringer i de underskrevne allonger af 30. Januar 2017, om tilkøb af loftsareal til andel nr. 138."*
- 2.2 *"Andelshaverne på Middelfartgade 18, 5.th. foreslår, at foreningen bestræber sig på, at få overdraget til tilkøbte loftsarealer hurtigst muligt, for på den måde at sikre andelsboligforeningen den ekstra huslejeindtægt samt betaling for køb af loftsareal.*
  - a. *Dette sker dog udelukkende på de betingelser som var gældende ved allongens underskrivelse den 30. januar 2017."*
- 2.3 Forslag til vedtægtsændringer – forslag vedhæftet.

Forslag fra Anders Bülow & Trine Petersen (Østbanegade 175, 5 tv), Asbjørn Wejding & Ellen Holbek (Ringkøbinggade 11, 5 th)

2.4 Forslag 1 –4, 5a og 5b. Forslag er vedhæftet.

Bestyrelsens forslag

2.5 *"Loftskvadratmeterprisen fastsættes til samme pris som for øvrige kvadratmeter i andelsboligforeningsejendom, p.t. kr. 12.960 pr. m2, dvs. efter gældende andelskrone"*

2.6 *"Andelsboligforeningen bekoster en standardindretning af loftsarealer tillige med en adgangstrappe mellem loftsarealet og den knopskydende lejlighed."*

2.7 *"Andelsboligforeningens bestyrelse bemyndiges til at udarbejde ny allonge for salg af lofts-arealer, der afspejler ovenstående forslag, herunder indeholder præcis beskrivelse af nævnte standardindretning."*

2.8 *"Den nominelle andelsværdi (nominel andelsbevis og værdi andelsbevis) for tidligere solgte loftsarealer fastsættes henholdsvis korrigeres i forhold til faktisk betalt købesum for loftsarealer tillagt en forholdsmæssig udvikling i værdien af andelsboligforeningens formue/ejendom efter tidspunktet for gennemført køb af loftsareal."*

2.9 *"Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med andelshavere, der allerede har knopskudt henholdsvis har indgået allonge om køb af loftsareal om, at andelsboligforeningen køber interne vægge, døre, elinstallationer m.v. på loftsetagen, samt intern trappe til loftsetagen. Købesummen berigtiges ved modregning således, at andelshaveren i forhold til nominelt andelsbevis og værdi af andelsbevis krediteres forholdsmæssig andel af foreningens formue svarende til, at andelshaveren havde givet desto mere for loftsarealet på købstidspunktet, jf. forslag 2.5."*

2.10 *"Købere af allerede knopskudte andelslejligheder krediteres fuld værdi af andelsforeningens formue – nominelt andelsbevis og værdi af andelsbevis - i forhold til andelslejlighedens samlede kvadratmetertal, dvs. inklusiv loftsarealet."*

Forudsætningen herfor er, at disse skriftligt til andelsboligforeningen overdrager ethvert krav mod deres sælgere i forhold til den overpris, som de har betalt. Overprisen opgøres som differencen mellem køberens købesum for loftsarealet og den af sælgeren faktisk betalte pris for loftsreal tillagt en forholdsæssig udvikling i værdien af andelsboligforeningens formue/ejendom efter gennemført køb af loftsareal.”

2.11 ”Bestyrelsen bemyndiges til at finde ny administrator.”

Baggrunden for forslagene er nærmere beskrevet i undertegnede vedlagte brev af 4. november 2019.

Bilag til dette brev:

Forslag fra Astrid Carvalho og Mads Gade Henrichsens forslag – 2 sider

Forslag fra Anders Bülow & Trine Petersen (Østbanegade 175, 5 tv), Asbjørn Wejding & Ellen Holbek (Ringkøbinggade 11, 5 th) – 2 sider

Bestyrelsens forslag – brev fra undertegnede – 6 sider

Fuldmagt – 2 sider

Med venlig hilsen



Jeppe Holt  
advokat (H), partner

A/B Østbanehus  
C/O Svend Westergaards Administration A/S  
Kongensgade 24 B  
1264 København K

---

**KLAR**  
**ADVOKATER**

---

Att. Andelshaverne

### **Ekstraordinær generalforsamling den 13. november 2019 - Tagetagen**

4. november 2019  
Sagsnr. 14334

I forsættelse af mit brev af 30. september 2019 og spørgemødet den 8. oktober 2019 har jeg efter drøftelse med bestyrelsen for A/B Østbanehus udformet nedenstående forslag, som bestyrelsen fremsætter.

KLAR Advokat P/S  
Indiakaj 12  
2100 København Ø  
CVR-nr. 32 28 22 88

Tel 72 28 91 00  
www.klaradvokater.dk

Baggrunden for forslagene fremgår af mit brev af 30. september 2019 og er uddybet under spørgemødet. Der fremgår også af nærværende brev en begrundelse for at stille forslagene.

Jeppe Holt  
advokat (H), partner  
Mob +45 41 11 72 91  
jh@klaradvokater.dk

Bestyrelsen ønsker overordnet, at salg af loftsareal i videst muligt omfang følger salg af øvrige ledige kvadratmeter i andelsboligforeningens ejendom.

Bestyrelsen er imod de forslag, som henholdsvis Astrid Carvalho m.fl. og Trine Petersen m.fl. (alle andelshavere med loftsarealer) har anmodet om fremsættes på den ekstraordinære generalforsamling, idet disse forslag alle ses at tilgodese de knopskydende andelshavere på de øvrige andelshaveres bekostning.

### **Bestyrelsens forslag**

#### 1 Fremadrettet pris for loftsetagemeter

##### *1.1 Forslag*

Loftskvadratmeterprisen fastsættes til samme pris som for øvrige kvadratmeter i andelsboligforeningens ejendom, p.t. kr. 12.960 pr. m<sup>2</sup>, dvs. efter gældende andelskrone

## 1.2 Begrundelse

Efter vedtægterne fastsættes prisen for loftsarealer på generalforsamlingen.

Baggrunden for forslaget er helt at ligestille salg af loftsareal med salg af en ledig lejelejlighed såvel som salg af øvrige andelslejligheder i andelsboligforeningen.

Det forudsættes samtidig vedtaget, at andelsboligforeningen bekoster en standardindretning af loftsarealet tillige med en adgangstrappe mellem loftsarealet og den knopskydende lejlighed. Ruminddeling m.v. drøftes mellem på den ene side bestyrelsen/andelsboligforeningens rådgiver og på den anden side den knopskydende andelshaver.

Såfremt andelshaveren ønsker andre og dyrere løsninger end standardindretningen, er merudgiften for disse individuelle tilvalg for andelshaverens egen regning og efter almindelige regler at betragte som individuel forbedring ved salg.

## 2 Standardindretning af loftsarealer

### 2.1 Forslag

Andelsboligforeningen bekoster en standardindretning af loftsarealer tillige med en adgangstrappe mellem loftsarealet og den knopskydende lejlighed.

### 2.2 Begrundelse

Begrundelsen for forslaget er, at der ikke bør være diskussion om, at andelsboligforeningen har ejerskab af interne vægge, døre og trapper i andelslejligheder. Dette hænger sammen med valuarens vurdering af ejendommen som udlejningsejendom.

I dag bekostes nævnte yderligere indretning – ud over rårum - af andelshaveren selv. Disse indretninger medtælles som individuel forbedring ved salg med sædvanlig nedskrivning.

Definitionen af rårum er fremgået af allongerne, hvilket har givet anledning til fortolknings-  
tvivl/-diskussion, hvilket også er baggrunden for forslaget umiddelbart nedenfor.

### 3 Bemyndigelse til udarbejdelse af nye allonger

#### 3.1 *Forslag*

Andelsboligforeningens bestyrelse bemyndiges til at udarbejde ny allonge for salg af loftsarealer, der afspejler ovenstående forslag, herunder indeholder præcis beskrivelse af nævnte standardindretning.

#### 3.2 *Baggrund*

Snitfladen mellem det af andelsboligforeningens indretning og den knopskydende andelshavers egen indretning har givet anledning til diskussion. Samtidig har betalingsbetingelserne tilsyneladende medført, at inddragelse og ibrugtagning af loftsarealer er trukket ud.

### 4 Nominel andelsværdi i forhold til solgte loftsarealer m.v.

#### 4.1.1 *Forslag – korrektion - præcisering*

Den nominelle andelsværdi (nominel andelsbevis og værdi andelsbevis) for tidligere solgte loftsarealer fastsættes henholdsvis korrigeres i forhold til faktisk betalt købesum for loftsarealer tillagt en forholdsmæssig udvikling i værdien af andelsboligforeningens formue/ejendom efter tidspunktet for gennemført køb af loftsareal.

#### 4.1.2 *Baggrund*

Forslaget/præciseringen omhandler andelsværdien for solgte loftsarealer og ændrer ikke på fordelingstal, dvs. grundlaget for beregning af boligafgift. Imidlertid fremgår det hverken af allonger med knopskydende andelshavere eller af beslutningen om at muliggøre boliger i loftsetagen, at knopskydende andelshaveres andel af andelsboligforeningens formue skulle overstige, hvad disse rent faktisk betalte pr. loftskvadratmeter (mellem kr. 1.000 og kr. 2.500 pr. m<sup>2</sup>). Knopskydende andelshaveres *nominelt andelsbevis* og *andelsbevisværdi* skal ikke følge fordelingstallet, men derimod disse andelshaveres faktiske betalinger for loftsarealer tillagt værditilvækst i forhold til disse betalinger.

Som der nedenfor redegøres for, skulle en forskydning af andelsboligforeningens egenkapital til fordel for knopskydende andelshavere formentlig godkendes af samtlige andelshavere, hvis andele blev formindsket. Det er aldrig sket.

I forhold til andelshavere, der har indgået allonger om køb af loftsareal, men hvor inddragelse henholdsvis ibrugtagning af loftsareal endnu ikke er sket, forholder det sig tilsvarende. Det betyder, at fordelingstal følger samlet areal efter inddragelse, og at nominelt andelsbevis og værdi af andelsbevis fastsættes i forhold til faktisk købesum for loftsareal tillagt andelsbevisværdien for den underliggende andelslejlighed.

Som det fremgår af nedenstående, lægges der op til en modifikation i forhold til købere af lejligheder med allerede inddragede loftsarealer, idet disse købere har givet fuld andelskrone, også for loftsarealer, selvom deres sælgere kun har betalt en brøkdel herfor.

#### 4.1.3 *Forslag om udarbejdelse af ny allonge*

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med andelshavere, der allerede har knopskudt henholdsvis har indgået allonge om køb af loftsareal om, at andelsboligforeningen køber interne vægge, døre, elinstallationer m.v. på loftsetagen, samt intern trappe til loftsetagen. Købesummen berigtiges ved modregning således, at andelshaveren i forhold til nominelt andelsbevis og værdi af andelsbevis krediteres forholdsmæssig andel af foreningens formue svarende til, at andelshaveren havde givet desto mere for loftsarealet på købstidspunktet, jf. forslag 4.1.1.

#### 4.1.4 *Baggrund*

Forklaringen er, at andelsboligforeningen gerne skal eje hele ejendommen.

#### 4.1.5 *Forslag - Købere af lejligheder med allerede inddraget loftsareal*

Købere af allerede knopskudte andelslejligheder krediteres fuld værdi af andelsforeningens formue – nominelt andelsbevis og værdi af andelsbevis - i forhold til andelslejlighedens samlede kvadratmetertal, dvs. inklusiv loftsarealet.

Forudsætningen herfor er, at disse skriftligt til andelsboligforeningen overdrager ethvert krav mod deres sælgere i forhold til den overpris, som de har betalt. Overprisen opgøres som

differencen mellem køberens købesum for loftsarealet og den af sælgeren faktisk betalte pris for loftsreal tillagt en forholdsmæssig udvikling i værdien af andelsboligforeningens formue/ejendom efter gennemført køb af loftsareal.

#### 4.1.6 *Baggrund*

Forslaget omhandler købere, der i god tro har givet fuld andelskrone for loftsarealer tillige med betaling for individuelle forbedringer.

Det er efter omstændighederne rimeligt, at andelsboligforeningen varetager inddrivelse af overprisen. I første omgang er kravet rejst mod SWE Administration A/S, der har medvirket til disse overdragelser, og som ikke har gjort bestyrelsen henholdsvis generalforsamlingen opmærksom på, at der blev overdraget andele til priser, der på ingen måde afspejlede sælgerens egne købesummer for loftsarealer.

#### 4.2 *Yderligere om baggrunden for ovennævnte forslag*

Som tidligere formand også oplyste under spørgemødet, har hverken andelsboligforeningens bestyrelse eller generalforsamling været gjort opmærksom på, at knopskydende andelshavere ifølge årsrapporter og ved gennemførte salg af knopskudte andelslejligheder er blevet krediteret en andel af andelsboligforeningens formue, der langt overstiger de faktiske betalte købesummer for loftsarealer.

Dette har tilsyneladende medført en forskydning af andelsboligforeningens formue til fordel for knopskydende andelshavere og til ulempe for alle andre andelshavere.

En vedtagelse af en sådan formueforskydning kræver formentlig samtykke fra samtlige ikke knopskydende andelshavere, idet disse herved ville blive stillet ringere end de knopskydende andelshavere. Et sådant samtykke ses ikke indhentet.

Der er risiko for, at vedtagelse af ovennævnte forslag vil medføre, at knopskydende andelshavere vil udtage stævning mod andelsboligforeningen, idet disse vil indtage det synspunkt, at disse er krediteret en forholdsmæssig værdi af andelsboligforeningens formue, som de aldrig har betalt for.



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dette er i realiteten et gaveløfte, som disse andelshavere skal dokumentere under eventuelle retssager herom. Det er imidlertid ikke på forhånd udelukket, at knopskydende andelshavere kan få medhold under sådanne retssager. I så fald må andelsboligforeningen respektere domstolens afgørelser. Risikoen for at tabe sådanne sager, bør imidlertid ikke ændre på, at andelsboligforeningen bør søge at behandle sine medlemmer lige og ikke bør acceptere en urimelig og ubegrundet forskydning af foreningens formue mellem andelshavere.

5 Forslag om ny administrator

5.1 Forslag

Bestyrelsen bemyndiges til at finde ny administrator.

5.2 *Baggrund for forslag*

Bestyrelsen finder at være dårligt rådgivet af nuværende administrator.

Med venlig hilsen



Jeppe Holt  
advokat (H), partner

## Forslag til XGF

1. Der foreslås nedsat en erfaringsgruppe bestående af 2-6 andelshavere, der bistår bestyrelsen i forbindelse med håndtering af salg, istandsættelse og overdragelse af loftsarealer fra foreningen, herunder indhentning af tilbud fra entreprenører, beregning af økonomien ved salg og overdragelse mv. Erfaringsgruppen har ikke beslutningskompetencer og fungerer alene som vejledende organ. Enhver andelshaver kan melde sig frivilligt, tilmelding foregår til bestyrelsen, der godkender medlemmer. Bestyrelsen bør i videst mulige omfang søge at indsætte medlemmer med forskellige kompetencer. Såfremt forslaget vedtages foreslås et punkt på dagsordenen d. 13. november 2019, hvor folk kan melde sig..
2. Der foreslås et punkt på dagsordenen d. 13. november 2019, som skal ligge forud for afstemning om forslag vedrørende salg af loftsareal, hvor bestyrelsen fremlægger et økonomisk overblik over foreningens omkostninger ifm. knopskydning af loftsarealer (økonomisk konsekvensanalyse) på baggrund af de informationer, som bestyrelsen allerede er i besiddelse af. Trine og Anders (Østbanegade 175, 5 tv) bidrager gerne.

Forud for den ekstraordinære generalforsamling opfordres bestyrelsen til at fremskaffe oplysninger om a. hvor mange m2, der er solgt, men endnu ikke erhvervet af 5. sals lejligheder b. hvor mange m2, der endnu ikke er solgt og c. et overblik over den fysiske placering af de ikke-solgte-arealer til brug i analysen.

3. Bestyrelsen skal, så vidt muligt, hurtigst muligt iværksætte de nødvendige foranstaltninger i foreningen for at sikre at foreningen får indtægter fra boligafgifterne på allerede indgåede aftaler om overdrages af loftsarealer.
4. Gældende aftaler mellem foreningen og andelshavere honoreres, herunder ift. den angivne købspris og betingelser i øvrigt. Værdien af de pågældende andelslejligheder fastsættes ved brug af den til enhver tid gældende andelskrone for det samlede areal.
5. For nye aftaler om foreningens fremtidige salg af knopskydnings-arealer.

Der differentieres ikke i andelskronen mellem boligarealer (der er således ikke forskellige andelskroner for f.eks. loftsareal og andre arealer). Endvidere bør der stemmes om nedenstående mulige løsninger ved foreningens salg af knopskydningsareal (knopskydningprojekt).

- a. Differencen mellem 1) prisen af loftsarealet fra foreningen og 2) andelsværdien på tidspunktet for indgåelsen af aftale om køb af knopskydningsarealet, sættes i forhold til andelsværdien af den samlede andelsbolig og denne procentdel svarer til den værdiandel, der tilfalder andelsforeningen, som indløses ifm. fremtidigt videresalg af andelsboligen. Købsprisen ifm køb af knopskydningsareal fastsættes af køber, mod at andelsboligforeningen opnår en tinglyst ideel ret i andelsboligen som første prioritet svarende til den procentuelle værdi af førnævnte difference ift. andelsboligens værdi, fraregnet andelshaverens egne forbedringer. Der kan dog aldrig fastsættes en købspris af knopskydningsareal, som er lavere end omkostningerne til basisindretningen, som foreningen er forpligtiget til at afholde. Andelsboligforeningen er forpligtiget til at afholde de nødvendige omkostninger til at

fastslå omkostningerne til basisindretningen. Køber af knopskydningsareal er derimod forpligtet til at afholde de nødvendige omkostninger til tinglysning og administrator i forbindelse med tinglysningen, herunder ved et eventuelt senere videresalg. I forbindelse med et videresalg er andelshaveren forpligtet til at lade andelsboligforeningen indfri værdien af den tinglyste rettighed i et eventuelt salgsprovenu, før der sker udbetaling fra administrator til andelshaver. Andelsboligforeningen skal aflyse sin ret svarende til den del af salgsprovenuet, som andelsboligforeningen har fået indfriet.

- b. Omkostningerne til basisindretningen, som foreningen er forpligtet til at forestå, afholdes af foreningen og loftsarealet sælges af foreningen til køber til en pris, der beror på en gennemsnitlig økonomisk konsekvensanalyse, jf. pkt. 2. Prisen er generalforsamlingsbestemt.

Der er tillige den mulighed, at løsningsforslag a. anvendes til forudsætningerne for løsningsforslag b. foreligger.

Mvh

Anders Bülow & Trine Petersen (Østbanegade 175, 5 tv), Nicolas Trebbien-Nielsen (Ringkøbinggade 11, 5tv), Asbjørn Wejdling & Ellen Holbek (Ringkøbinggade 11, 5 th)

## Astrid Carvalho og Mads Gade Henrichsens forslag

1. På baggrund af skrivelse fra Jeppe Holt (Klaradvokater) foreslår andelshavere på Middelfartgade 18, 5.th. , at der ikke sker nogen ændringer i de underskrevne allonger af 30. Januar 2017, om tilkøb af loftsareal til andel nr. 138.
2. Andelshaverne på Middelfartgade 18, 5.th. foreslår, at foreningen bestræber sig på, at få overdraget til tilkøbte loftsarealer hurtigst muligt, for på den måde at sikre andelsboligforeningen den ekstra huslejeindtægt samt betaling for køb af loftsareal.
  - a. Dette sker dog udelukkende på de betingelser som var gældende ved allongens underskrivelse den 30. januar 2017.

## Konkrete forslag til vedtægtsændringer

Forslag til ændringer i vedtægter som vedtaget på ordinær generalforsamling pkt. 10.6:

Det fremgår af vedtægterne:

*"inddragelse af loftareal til beboelse: For andelshavere der bor på 5. sal i foreningens ejendom, kan loftsarealet, hvor det er muligt, inddrages til beboelse (knopskydning). Det er muligt at tilkøbe kvadratmeter udover arealet umiddelbart over ens lejlighed, dvs. også til en side. Tildeling af disse arealer sker efter samme principper som i § 13. Foreningen udfører og bekoster basisindretningen af det rå loftsareal.*

*Anmodningen om at inddrage loftareal rettes til bestyrelsen, der er bemyndiget til at godkende inddragelse af loftareal.*

*Bestyrelsen udarbejder et tillæg til andelsbeviset (allonge) som regulerer retsforholdet mellem den knopskydende andelshaver og foreningen efter denne vedtægt.*

*Foreningen udfører og bekoster basisindretningen af det rå loftsareal."*

Forslag til ændring: *"inddragelse af loftareal til beboelse: For andelshavere der bor på 5. sal i foreningens ejendom, kan loftsarealet, hvor det er muligt, inddrages til beboelse (knopskydning). Det er muligt at tilkøbe kvadratmeter udover arealet umiddelbart over ens lejlighed, dvs. også til en side. Tildeling af disse arealer sker efter samme principper som i § 13. Foreningen kan udføre basisindretningen af det rå loftsareal, men det kan aftales mellem bestyrelsen og andelshavere på 5. sal, at andeshaveren selv udfører basisindretningen af det rå loftsareal (herunder støbning af gulv samt opsætning af radiatorer). Foreningen godkender og bekoster basisindretningen af det rå loftsareal.*

*Anmodningen om at inddrage loftareal rettes til bestyrelsen, der er bemyndiget til at godkende inddragelse af loftareal.*

*Bestyrelsen udarbejder et tillæg til andelsbeviset (allonge) som regulerer retsforholdet mellem den knopskydende andelshaver og foreningen efter denne vedtægt.*

*Foreningen kan udføre basisindretningen af det rå loftsareal, men det kan aftales mellem bestyrelsen og andelshavere på 5. sal, at andeshaveren selv udfører basisindretningen af det rå loftsareal (herunder støbning af gulv samt opsætning af radiatorer). Foreningen godkender og bekoster basisindretningen af det rå loftsareal."*

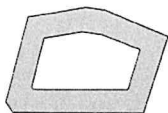
### **Baggrund for forslaget:**

Andelshavere på Middelfartgade 18, 5.th. har ventet i 2,5 år på at få overdraget loftsareal, som købt ved allonge af 30. januar 2017. Det eneste der mangler for at loftsarealet kan overdrages er, at foreningen levere loftsarealet med støbt gulv og opsætning af radiatorer.

Det vil spare bestyrelsen samt andelsboligforeningen tid, penge og ressourcer, såfremt andelshaverne på 5. sal selv får mulighed for at sørge for basisindretningen af de tilkøbte loftsarealer. Dette ville på sigt spare foreningen penge, såfremt andelshavere selv kan sørge for indretningen af arealet.

Andelshavere på Middelfartgade 18, 5.th. er herudover bekendt med, at en sådan aftale mellem bestyrelsen og en andelshaver på 5. sal om at andelshavere selv står for basisindretningen af et tilkøbt loftsareal på 5. sal tidligere har fundet sted.

I medfør af lighedsgrundsætningen for andelsboligforeninger, må der således ikke forekomme direkte eller indirekte forskelsbehandling mellem andelshavere. Der må ikke gøres forskel på ensartede tilfælde, hvorfor andelshavere på Middelfartgade 18, 5.th. selv ønsker at stå for basisindretningen af vores tilkøbte loftsareal (herunder støbning af gulv samt opsætning af radiatorer).



## Fuldmagt til ekstraordinær generalforsamling d 13/11-2019

Undertegnede andelshaver \_\_\_\_\_  
(Navn)

andel \_\_\_\_\_ i A/B Østbanehus  
(Nr.)

med brugsret til lejligheden beliggende \_\_\_\_\_  
(Adresse)

giver hermed \_\_\_\_\_  
(Navn)

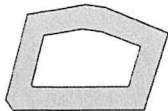
boende \_\_\_\_\_  
(Adresse)

fuldmagt til at stemme på mine vegne ved den ekstraordinære generalforsamling i Andelsboligforeningen Østbanehus den 13. november 2019.

Såfremt de ønsker at stemme for/ imod et bestemt forslag skal det noteres på denne skrivelse eller aftale det med fuldmagtshaver.

Forslagsnummer – forslagsstiller	Ja	Nej
2.1 Astrid Carvalho mfl.		
2.2 Astrid Carvalho mfl.		
2.3 Astrid Carvalho mfl.		
2.4.1 Trine Petersen m.fl.		
2.4.2 Trine Petersen m.fl.		
2.4.3 Trine Petersen m.fl.		
2.4.4 Trine Petersen m.fl.		
2.4.5a Trine Petersen m.fl.		
2.4.5b Trine Petersen m.fl.		
2.5 Bestyrelsen		
2.6 Bestyrelsen		
2.7 Bestyrelsen		
2.8 Bestyrelsen		
2.9 Bestyrelsen		
2.10 Bestyrelsen		
2.11 Bestyrelsen		

København, den / 2019



\_\_\_\_\_  
Fuldmagts giver  
(Underskrift)

OBS! I.h.t. vedtægternes § 23, stk. 7 Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. **Derudover** kan en andelshaver dog give fuldmagt til bestyrelsen. Bestyrelsen kan udøve stemmeret i henhold til et ubegrænset antal fuldmagter

