

Til medlemmerne i A/B Østbanehus

København, den 1. marts 2013

Ejd.nr. 613

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling, som afholdes:

tirsdag den 19. marts 2013 kl. 18.30
i Hans Egedes Kirke, Vardegade 14, 2100 København Ø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Fastsættelse af pris for loftsarealer i henhold til vedtægtens § 10 stk. 6
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag
 - A: Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes §15.6 og §32.2.
 - B: Bestyrelsen foreslår ændring af husordenens §18 og §7.
 - C: Bestyrelsen foreslår afholdelse af arbejdsweekend 2013Den fulde ordlyd af bestyrelsens forslag fremgår af følgende side.
7. A: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Mikkel Holck, Michael Beck, Johnny Dichmann er på valg og genopstiller. Anne Haugaard er på valg og genopstiller ikke.
B: Valg af suppleanter. På valg er Henriette Jakobsen (genopstiller) og Sofie Bille-Steenberg (genopstiller ikke).
8. Eventuelt

Med venlig hilsen

Torben Brodthagen
Administrator

**A/B Østbanehus
Generalforsamling 19. marts 2013**

Bestyrelsens forslag:

A: Bestyrelsen foreslår følgende ændringer af foreningens vedtægter:

§15.6

Nuværende ordlyd: Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne ~~med bestyrelsen~~ gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Forslag til ordlyd: Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

§23.2

Nuværende ordlyd: Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være ~~formanden~~ i hænde senest 15. februar.

Forslag til ordlyd: Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være administrator i hænde senest 15. februar.

B: Bestyrelsen foreslår følgende ændringer af foreningens husorden:

Nuværende §18.1 laves om til 18.2.

Ny §18.1:

Der skal ansøges om at installere en vaskemaskine i en lejlighed. Tilladelse gives kun, når en beboer af helbredsmæssige årsager ikke kan bruge fællesvaskeriet. Dette fordi foreningens faldstammer ikke kan klare belastningen. Tilladelsen følger beboeren og vaskemaskiner skal derfor nedtages ved salg. Ønsker køber en lignende tilladelse, søges bestyrelsen på ny.

Ny §7.3

Det er forbudt at parkere knallerter, scootere og andre motoriserede køretøjer i gården.

C: Bestyrelsen foreslår arbejdsweekend 2013

De sidste to års arbejdsweekender har været meget krævende, så bestyrelsen vil bestræbe sig på at dette års arbejdsweekend skal være mere hygge og mindre hårdt arbejde. Vi foreslår derfor, at der kun arbejdes om lørdagen og at sommerfesten afholdes om aftenen. Arbejdsweekenden tænkes afholdt i august.

Forslag:

Bestyrelsen får bemyndigelse til at arrangere og indkalde til en arbejdsweekend, efter samme princip, som i de tidligere år. Selve arbejdsopgaverne vil først endeligt fremgå af indkaldelsen til arbejdsweekenden. Andelshavere, som ikke deltager i arbejdsweekenden, vil blive opkrævet 500 kr. i tillæg til boligafgiften i overensstemmelse med vedtægternes § 8.4. Det er ved vedtagelse af forslaget bestyrelsens opgave at planlægge arbejdsweekenden.