

København, den 30. september 2016

**A/B Østbanehus - Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.**

Vedlagt fremsendes indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i A/B Østbanehus.

Endvidere vedlægges:

- Bilag 1

Såfremt du er forhindret i at deltage, opfordres du til at benytte nedenstående fuldmagt i henhold til vedtægtens forskrifter for afgivelse af fuldmagt.

Med venlig hilsen

Tina Hald  
Ejendomsadministrator

---

**A/B Østbanehus**

**Fuldmagt til generalforsamlingen mandag d. 10. oktober 2016**

Undertegnede  
Andelshaver lejl. nr.  
Adresse

Giver hermed \_\_\_\_\_  
fuldmagt til at stemme for mig på generalforsamlingen.

Dato

Underskrift

Til medlemmerne i A/B Østbanehus

København, den 30. september 2016

Ejd.nr. 1-613

## **Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen A/B Østbanehus.**

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som afholdes:

**Mandag den 10. oktober 2016 kl. 19.00  
i Hans Egedes Kirke, Vardegade 14, 2100 København Ø**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag:

**A: Forslag om omlægning:**

Bestyrelsen bemyndiges til, sammen med professionel rådgiver fra Realkredit Danmark, at omlægge de i ejendommen indestående lån, under forudsætning af, at omlægningen sker til fastforrentet lån til lavere rente, med henblik på at opnå ydelsesbesparelse, jf. vedlagte bilag nr. 1, som er udgangspunkt for bestyrelsen ønske om omlægning.

Bemyndiges bestyrelsen til at omlægge de i ejendommen indestående lån, vil bestyrelsen sørge for at lånet kurssikres, samtidig med at det gamle opsiges.

**B: Forslag om vedtægtsændring:**

Forslaget har følgende ordlyd:



*”(9.2) Boligforeningens andelshavere har ikke vedligeholdelsespligten ved skader med udsivning af vand i skjulte rør i gulve mellem etageadskillelser eller for synlige rør hos underbo samt i kældre, uanset om det er andelshaverens afløbsvand, der passerer gennem rørene. Sker sådanne skader, afholdes udgifterne til udbedring af andelsboligforeningen.”*

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte på den ordinære generalforsamling d. 29. marts 2016, og kan derfor endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Med venlig hilsen

Tina Hald  
 Ejendomsadministrator  
 Bilag 1:

Bestyrelsen har modtaget følgende lånetilbud fra Realkredit Danmark pr. 29.09.2016.

Låntype/afdragsform		Valuta	Hovedstol	Provenu /Udgift	Kurs	Lånets rente	Løbetid år:md	1. års bruttoyndelse	ÅOP
Finansieringseksempel 1									
Nye lån									
1,50%, Kontantlån		DKK	19.565.000	19.513.152	98,74	1,64	18:09	1.329.486	2,3
Indfrielse									
RD, Kontantlån		DKK	20.207.000	19.512.754	100,00	2,78	18:09	1.429.568	