

Til medlemmerne i A/B Østbanehus

København, den 23. april 2013
Ejd.nr. 613

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som afholdes:

**torsdag den 2. maj 2013 kl. 18.30
i beboerlokale i Østbanehus,**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om etablering af kviste (foreløbigt vedtaget den 16. april 2013)
3. Forslag om etablering af solcelleanlæg (foreløbigt vedtaget den 16. april 2013)
4. Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til at benytte kr. 500.000 af opsparede midler til brug for renoveringsarbejder fastlagt i foreningens vedligeholdelsesplan (genfremsættelse – vedtaget den 16. april 2013)

På generalforsamlingen vil Mette Krog fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S foruden bestyrelsen deltage.

Er du forhindret i at møde op, bedes du benytte fuldmagten, idet endelig vedtagelse af forslag om etablering af kviste samt etablering af solceller kræver kvalificeret flertal.

Idet det ikke kan udelukkes, at resultat af afstemning om solceller har påvirket den senere stemmeafgivning omkring istandsættelse af opgange, genfremsættes dette forslag den 2. maj 2013.

Det oplyses for god ordens skyld, at man kan give sin fuldmagt til bestyrelsen, der i henhold til vedtægterne kan stemme i henhold til et ubegrænset antal fuldmagter. Fuldmagten kan afleveres i postkassen i vaskekælderen. Det er dog nødvendigt, at foretage afkrydsning på fuldmagten, såfremt man afgiver fuldmagt til bestyrelsen. Se venligst fuldmagten, hvor afkrydsningsmulighederne fremgår.

Bilag til indkaldelsen er følgende:

Forslag om etablering af kviste inkl. budgetter og fordelingsoversigter

Forslag om etablering af solceller inkl. tilbud fra HOFOR

Forslag om bemyndigelse til at bruge kr. 500.000 af opsørede midler til vedligeholdelsesarbejder fastlagt i vedligeholdelsesplanen

Fuldmagt

Brev af 22. april 2013 fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Referat af ekstraordinær generalforsamling april 2013

Med venlig hilsen

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Mette Krog

Advokat