

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

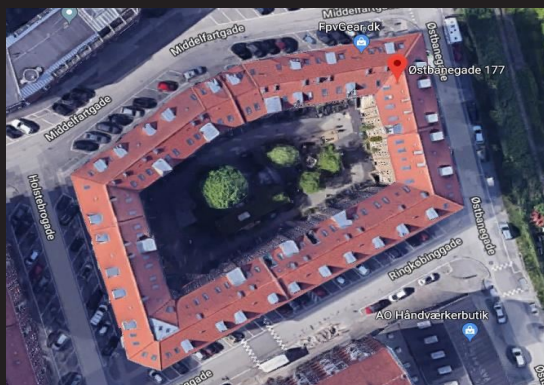
- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AB Østbanehus

Holstebrogade 8

2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. september 2019
Til den 18. september 2029.

Energimærkningsnummer 311399273



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

714,22 MWh fjernvarme	514.953 kr
599,19 MWh fjernvarme	629.253 kr
Samlet energjudgift	1.144.205 kr
Samlet CO ₂ udledning	85,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er uisoleret, men klimaskærm er udbygget ifm tagrenovering til at være i tagfladen. Tagflade er overalt isoleret med 300 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen er massiv mur. Ved brystninger er der isoleret iflg oplysninger fra ejer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. i tagetage

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude fortrinsvis ved nye tagaltaner.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

FORBEDRING

Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte lofts konstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere, inden arbejdet igangsættes. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft eller udskifte til ny installation. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

123.600 kr.

29.600 kr.
2,67 ton CO₂

FORBEDRING

Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte lofts konstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere, inden arbejdet i gang sættes. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft eller udskifte til ny installation. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

115.200 kr.

27.400 kr.
2,46 ton CO₂

FORBEDRING

Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte lofts konstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere, inden arbejdet i gang sættes. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft eller udskifte til ny installation. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

118.800 kr.

26.600 kr.
2,56 ton CO₂

FORBEDRING

95.000 kr.

21.200 kr.
2,04 ton CO₂

Da der er lerindsud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte lofts konstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere, inden arbejdet i gang sættes. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft eller udskifte til ny installation. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

LINJETAB

Linjetabet er foretaget ud fra egen vurdering

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen bliver opvarmet af varmecentralen i Ringkøbinggade 11 og i Middelfartgade 14</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som indirekte fjernvarmeanlæg, med vekslere. Der er 2 separate anlæg i hver varmecentral i hver af bygningerne. Et oprindeligt som forsyner de lejligheder som er fra ejendommens opførelse. Et andet anlæg er bygget i hver central til forsyning af de nye beboelser på tagetagen. Disse arealer er ikke indrettet til beboelse helt endnu. Der henvises til særskilt afsnit om dette emne.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er forsynet med prisbillig fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpe.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er forsynet med prisbillig fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret. .</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60F.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Rør for varmt vand er isoleret med 10 mm isolering. Isoleringen kan eventuelt indeholde asbest.

Stigledning for brugsvand og cirkulationsledning er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholdere er isoleret med 100 mm mineraluld. Mandehul er med varmeisoleret kappe

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomater.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der er skiftet tag for nyligt vurderes det ikke rentabelt at efterinstallere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder for alle 4 nedenstående bygninger:

Bygning 1 omhandler Ringkøbinggade 7-9 og Holstebrogade 8-10, bygning 2 er Ringkøbinggade 11-15 og Østbanegade 175, bygning 3 er Østbanegade 177 og Middelfartsgade 16-18 og endelig bygning 4 som er Middelfartsgade 12-14 og Holstebrogade 12.

Ejendommen består af en firkantet boligkarré. Der er 2 varmecentraler, en i Ringkøbinggade 11 og en i Middelfartsgade 14.

De forsyner hver især cirka halvdelen af karréen. Der er også separat vandstik i hver varmecentral.

Følgende arealer i tagetagen er medregnet som opvarmet boligareal iht oplysninger fra bygningsejer.

Middelfartgade 18, 5 tv,
 Middelfartgade 18, 5 th,
 Østbanegade 177, 5 th,
 Ringkøbinggade 7, 5 th,
 Ringkøbinggade 9, 5 th,
 Ringkøbinggade 11, 5 th,
 Ringkøbinggade 11, 5 tv,

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal. Det opvarmede areal er beregnet ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR. samt tillægge de arealer som er oplyst fra bestyrelsen at være indrettet til bolig i tagetagen.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer naturligvis ikke, idet der løbende sker en udvidelse af boligarealet i tagetagerne. Energikonsulenten har forespurgt energistyrelsen med følgende svar som retningslinje.

"Energimærket må kun omhandle de opvarmede arealer som er indrettet med radiatorer som er tilsluttet til opvarmningssystemet - hverken mere eller mindre". Ud fra dette svar har vi beregnet

følgende:

Bygning 1 oprindeligt 3.565 m² nu udbygget med 80 m² til 3.645 m²
 Bygning 2 oprindeligt 3.107 m² nu udbygget med 80 m² til 3.187 m²
 Bygning 3 oprindeligt 2.984 m² nu udbygget med 258 m² til 3.242 m²
 Bygning 4 oprindeligt 2.508 m² ikke udbygget

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter. Bygningsgennemgang er foretaget d. 21 februar 2019 med deltagelse af et bestyrelsesmedlem, samt igen d. 27 august 2019.

DRIFTJOURNALER:

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energiforsyningen opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmålere. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmfordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ikke fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR´s seneste årsafregning været hhv 34 og 33 gr. C som skal ses i forhold til det krav der er fra HOFOR på 33 gr. C. Ejendommen har tidligere betalt strafafgift for for dårlig afkøling og energikonsulenten opfordrer til at der holdes øje med udviklingen på dette område. Hvis der kan oparbejdes et bedre afkøling af fjernvarmen kan foreningen måske tjene penge på det i form af afkølingsbonus. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

- *Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).
- *Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
- *Bekendtgørelse nr. 1027 af 29 august 2017 om energimærkning af bygninger
- *Håndbog for energikonsulenter, version 2016

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt.

ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering)

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelse med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 8, st. th.	50	1	6.034
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 8-10 og Ringkøbinggade 7-9	63	25	7.603
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 8	64	5	7.724
3 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 8 og Ringkøbinggade 7	86	9	10.379
5 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 8, 1. th og 1. tv. Sammenlagt.	133	1	16.052
4 værelser med 2 bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 12 st. tv. sammenlagt	127	1	15.328
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 10	79	1	9.535
4 værelser bad og toilet.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 Holstebrogade	Holstebrogade 10, 5. th. Sammenlagt.	126	1	15.207
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 Ringkøbinggade	Østbanegade 175	58	6	7.000
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 Ringkøbinggade	Ringkøbinggade 11-15 og Østbanegade 175	63	34	7.603

3 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 Ringkøbinggade	Ringkøbing 15	81	1	9.776
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 Ringkøbinggade	Ringkøbinggade 15	82	5	9.897
4 værelser med 2 bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2 Ringkøbinggade	Ringkøbinggade 13, 3. sal. Sammenlagt	126	1	15.207
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Middelfartgade 16	46	2	5.552
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Middelfartgade 18	47	6	5.672
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Middelfartgade 16 og 18	48	16	5.793
1 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Middelfartgade 16	50	1	6.034
2 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Østbanegade 177	63	6	7.603
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Østbanegade 177	78	3	9.414
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Middelfartgade 18	84	1	10.138
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Middelfartgade 16 og 18	86	9	10.379

3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3 Middelfartgade	Middelfartgade 16	88	1	10.621
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Middelfartgade 12	59	1	7.121
2 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Middelfartgade 12	60	4	7.241
3 værelser med toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Middelfartgade 12 + 14	63	11	7.603
2 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Holstebrogade 12	65	4	7.845
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Holstebrogade 12	80	1	9.655
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Holstebrogade 12	81	4	9.776
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Middelfartgade 14	86	5	10.379
3 værelser med bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Middelfartgade 14	88	1	10.621
4 værelser med 2 bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Middelfartgade 12. Sammenlagt.	123	1	14.845
5 værelser med 2 bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4 Holstebrogade	Holstebrogade 12. Sammenlagt.	146	1	17.621

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm	123.600 kr.	41,03 MWh Fjernvarme	29.600 kr.
Kældergulv	100 mm isolering af etageadskillelse mod kælder	115.200 kr.	37,92 MWh Fjernvarme	27.400 kr.
Kældergulv	100 mm isolering af etageadskillelse mod kælder	118.800 kr.	39,32 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	26.600 kr.
Kældergulv	100 mm isolering af etageadskillelse mod kælder	95.000 kr.	31,25 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	21.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Holstebrogade 8, 2100 København Ø
BBR nr	101-235068-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3248 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	187 m ²
Opvarmet bygningsareal	3645 m ²
Heraf tagetage opvarmet	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	549 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Holstebrogade 8, 2100 København Ø
BBR nr	101-235068-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3107 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3187 m ²
Heraf tagetage opvarmet	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	528 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	562.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.625 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	653,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-11-2017 til 01-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	577.416 kr. pr. år
Fast afgift	115.625 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	693.041 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	670,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	43,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Holstebrogade 8, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-235068-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig reovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2984 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3242 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	258 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	512 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Holstebrogade 8, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-235068-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2508 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2508 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	422 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	562.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	546,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2017 til 01-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	577.416 kr. pr. år
Fast afgift	115.625 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	693.041 kr. pr. år
Varmeforbrug	560,48 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	36,43 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	721,00 kr. per MWh
Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	224.769 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311399273

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Østbanehus
Holstebrogade 8
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2019 til den 18. september 2029

Energimærkningsnummer 311399273

Energimærke

AB Østbanehus - Hovedbygning
Holstebrogade 8
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2019 til den 18. september 2029

Energimærkningsnummer 311399273

Energimærke

AB Østbanehus - Bygning 2
Holstebrogade 8
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2019 til den 18. september 2029

Energimærkningsnummer 311399273

Energimærke

AB Østbanehus - Bygning 3
Holstebrogade 8
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2019 til den 18. september 2029

Energimærkningsnummer 311399273

Energimærke

AB Østbanehus - Bygning 4
Holstebrogade 8
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2019 til den 18. september 2029

Energimærkningsnummer 311399273