

A/B Østbanehus

BUDGET 2018

	2018 budget	2017 regnskab	2017 budget
INDTÆGTER			
Boligafgifter	-8.774.040	-8.696.378	-8.567.208
Lejeindtægter, beboelse	-1.152.895	-1.168.544	-1.218.428
Øvrige indtægter	0	-60.357	0
Indtægter i alt	-9.926.935	-9.925.279	-9.785.636
UDGIFTER			
Ejendomsskat	817.257	842.591	852.063
Forsikringer og abonnementer	486.976	390.999	476.267
Forbrugsafgifter	562.500	546.843	575.000
Renholdelse	652.725	573.980	640.000
Løbende vedligeholdelse	732.419	535.214	600.000
Planlagt vedligeholdelse	1.500.000	1.630.558	1.471.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	66.870	68.614	72.028
Bestyrelsesudgifter	42.500	26.750	37.500
Administrationshonorar	244.461	234.428	234.428
Revision	56.000	53.000	55.000
Varmeregnskab	30.318	0	31.500
Valuar	8.750	8.750	12.500
Advokat	10.000	2.700	0
Øvrige administrationsomkostninger	107.500	74.346	118.000
Udgifter i alt	5.318.277	4.988.773	5.175.286
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle omkostninger	3.421.296	3.494.326	3.425.776
Resultat før afskrivninger	1.187.363	1.442.180	1.184.574
Prioritetsafdrag	1.187.363	1.184.574	1.184.574
Afskrivninger	0	7.850	0
Driftsresultat	0	249.756	0

Andelsindskud i alt	5.408.000
Årlig boligafgift pr. andelsindskud	1,62
Årlig boligafgift pr. kvm.	811,21