

A/B Østbanehus

BUDGET 2014

	2014 budget	2013 regnskab	2013 budget
INDTÆGTER			
Boligafgifter	-7.588.942	-7.514.217	-7.435.350
Boligafgift stigning 4% pr. 1/5 2014	-202.332	0	0
Boligafgift, tagarealer	-200.000	0	0
Lejeindtægter, beboelse	-1.481.054	-1.427.523	-1.559.304
Øvrige indtægter	0	-71.900	-6.000
Indtægter i alt	-9.472.328	-9.013.640	-9.000.654
UDGIFTER			
Ejendomsskat	858.508	805.956	805.956
Forsikringer og abonnementer	422.869	335.954	332.370
Forbrugsafgifter	690.000	660.714	720.000
Renholdelse	653.876	577.313	608.225
Løbende vedligeholdelse	773.575	975.981	1.400.000
Planlagt vedligeholdelse	1.400.000	374.739	0
Indvendig vedligeholdelse for lejere	87.742	91.891	96.127
Bestyrelsesudgifter	29.600	22.200	37.000
Administrationshonorar	218.545	172.366	212.180
Revision	60.000	50.000	70.000
Varmeregnskab	45.306	50.030	45.000
Valuar	10.000	8.750	10.000
Øvrige administrationsomkostninger	100.000	93.825	143.500
Udgifter i alt	5.350.021	4.219.719	4.480.358
Finansielle indtægter	15.000	16.906	20.000
Finansielle omkostninger	3.930.028	4.596.921	3.823.614
Resultat før afskrivninger	207.279	213.906	716.682
Afskrivninger	207.279	215.129	207.279
Driftsresultat	0	-1.223	509.403

Årlig boligafgift pr. andelsindskud 1,62
 Årlig boligafgift pr. kvm. 811

Vedtaget på generalforsamlingen 25. marts 2014